

Перечень документов, предоставляемых в Банк для рассмотрения вопроса о проведении реструктуризации по кредиту

Основные документы вне зависимости от вида кредитного продукта

- Заявление на реструктуризацию Кредита;
- Заявление-анкета по реструктуризации Кредита;
- Паспорт (оригинал предьявляется);
- Документ (один из указанных ниже), подтверждающий финансовое состояние за последние 6 календарных месяцев;
- Документы (один из указанных ниже), подтверждающие трудовую занятость
- Дополнительные документы при необходимости (указанные ниже).

В случае если при принятии решения о кредитовании учитывался совокупный доход заемщика/созаемщика, то созаемщики предоставляют аналогичный с заемщиком комплект основных документов.

Документ, подтверждающий финансовое состояние за последние 6 календарных месяцев ¹	Документы, подтверждающие трудовую занятость
<ul style="list-style-type: none"> • справка² о доходах по форме 2-НДФЛ; • справка² по форме Банка или по образцу государственного учреждения, внутренними распорядительными документами которого установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ, содержащая следующие обязательные реквизиты: <ul style="list-style-type: none"> ✓ фамилия, имя, отчество работника; ✓ полное наименование государственного учреждения или номер войсковой части; ✓ почтовый адрес учреждения (адрес войсковой части допускается не указывать); ✓ телефон бухгалтерии; ✓ среднемесячный/совокупный доход за последние шесть месяцев; ✓ среднемесячные/совокупные удержания за последние шесть месяцев с расшифровкой по видам (допускается не указывать расшифровку по видам); ✓ подпись бухгалтера, расшифровка его подписи и печать учреждения. 	<ul style="list-style-type: none"> • Копия трудовой книжки²; ИЛИ • Выписка из трудовой книжки²; ИЛИ • Справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности и стаже работы (сроке службы), либо копия договора/контракта с последнего места работы (для физических лиц, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается отсутствие трудовой книжки)²; ИЛИ • копия договора/контракта, постранично заверенная предприятием-работодателем (для лиц, работающих по совместительству); • подлинник/нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/удостоверения адвоката – предьявляется (для индивидуальных предпринимателей либо лиц, занимающихся частной

¹ При наличии заявления клиента об отсутствии у него подтверждаемых источников дохода и при предоставлении документов, свидетельствующих об отсутствии трудовой занятости, предоставление документов о финансовом состоянии не требуется.

² Действительны для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты ее оформления включительно.

Дополнительно в справке могут быть указаны:

✓ сведения о занимаемой работником должности и стаже работы на предприятии/в учреждении (в этом случае на справке проставляется подпись бухгалтера и должностного лица, уполномоченного заверять сведения о трудовой деятельности работников). При этом, предоставление иного документа, подтверждающего занятость заемщика/созаемщика/поручителя не требуется.

- выписка со счета зарплатной карты / вклада;
- налоговая декларация;
- справка² о размере назначенных пенсионных выплат из отделения Пенсионного фонда РФ и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, по используемым ими формам (для пенсионеров, в т.ч. досрочно получающих пенсию и не достигших пенсионного возраста) или выписка по счету Банка, содержащему сведения о начислении пенсионных выплат);
- документы, подтверждающие право собственности Клиента на жилые и нежилые помещения, предоставляемые в наем/аренду (в оригинале для снятия копии), при этом обязательным является владение данной недвижимостью не менее 24 месяцев, а также:

✓ договор найма/аренды жилого помещения/договор аренды нежилого помещения, заключенный на срок, до окончания которого осталось не менее 12 месяцев (в оригинале для снятия копии);

✓ копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с оригиналом отметки налогового органа о принятии – за последний налоговый период или справка о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год – при удержании налога налоговым агентом.

✓ документ, являющийся основанием для получения дохода (авторский договор и т.п.), а также:

✓ копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с оригиналом отметки налогового органа о принятии – за последний налоговый период или справка о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год – при удержании налога налоговым агентом.

✓ документ, являющийся основанием для получения дохода (договор); а также:

практикой);

- подлинник (предъявляется) приказа территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса;

- подлинник (предъявляется)/нотариально удостоверенная копия лицензии на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ;

- иные документы, подтверждающие трудовую занятость и имеющие официальное подтверждение.

✓ копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с оригиналом отметки налогового органа о принятии – за последний налоговый период или справка о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год – при удержании налога налоговым агентом.	
Дополнительно (при наличии), подтверждение оснований проведения реструктуризации по заемщику/каждому из созаемщиков/поручителю(ям) предоставляются	В для по из <ul style="list-style-type: none"> • заверенная работодателем копия приказа работодателя об изменении условий трудового договора, в т.ч. об изменении размера оплаты труда/о предоставлении работнику отпуска без сохранения заработной платы; • заверенная работодателем копия уведомления о предстоящем сокращении; • документ, подтверждающий постановку на учет в органе службы занятости населения с указанием размера пособия по безработице; • документы, подтверждающие нетрудоспособность, инвалидность, смерть заемщика (созаемщика) (листок нетрудоспособности, свидетельство о смерти и т.п.); • справки иных кредиторов, с которыми у заемщика и членов семьи заемщика заключены кредитные договоры (договоры займа), с указанием сумм остатка долга, срока погашения и предусмотренного графика платежей; • иные документы аналогичного характера.
Перечень документов, предоставляемых по «Автокредиту» дополнительно к основному перечню документов	<ul style="list-style-type: none"> • оригинал ПТС и свидетельства о регистрации транспортного средства – предъявляются; • копия страхового полиса³ и квитанции об уплате страхового взноса.
Перечень документов, предоставляемых по «Жилищным кредитам» дополнительно к основному перечню документов	<p><u>Предоставляются в обязательном порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • копия финансового лицевого счета по адресу предмета залога, либо документ его заменяющий; • выписка из домовой книги по адресу предмета залога, либо документ ее заменяющий; • свидетельство о праве собственности; • копия страхового полиса⁴ и квитанции об уплате страхового взноса. <p><u>Дополнительно могут быть предоставлены:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам по предмету залога; • выписка из ЕГРП в отношении предмета залога; • выписка из ЕГРП об обобщенных правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества,

³ Условия страхования предмета залога должны соответствовать требованиям Банка.

⁴ Условия страхования предмета залога должны соответствовать требованиям Банка.

	<p>содержащая сведения об обобщенных правах отдельного лица на объекты недвижимого имущества (предоставляется заемщиком (в случае если заемщиков несколько, выписка предоставляется по каждому из заемщиков), а также залогодателем, не являющимся заемщиком, при необходимости членами семьи заемщика (залогодателя) (в случае необходимости проверки, является ли жилое помещение, переданное в залог банку, единственным пригодным для постоянного проживания залогодателя и членов его семьи помещением);</p> <ul style="list-style-type: none">• иные документы аналогичного характера.
--	--

Просим обратить Ваше внимание!

При необходимости, Банк вправе запросить предоставление дополнительных документов для рассмотрения вопроса