

Критерии отбора Оценочных компаний/ЧПО для целей партнерства в сегменте не крупнейших заемщиков

Для первичного отбора используются следующие критерии:

- Срок работы Оценочной компании/ЧПО на рынке не менее 3 лет и/или наличие в штате компании двух оценщиков с опытом не менее 3 лет работы в оценке. Для частнопрактикующего оценщика (ЧПО) - рекомендуемый стаж не менее 3 лет;
- Отсутствие негативной деловой репутации;
- Размер страховой ответственности Оценочной компании (как юридического лица) не менее 100 млн. рублей¹;
- Размер страховой ответственности ЧПО, подписанта Отчетов, не менее 30 млн. рублей¹;
- Отсутствие конфликта интересов между сотрудниками, руководителями, акционерами/участниками, бенефициарами (номинальными и конечными) Оценочной компании/ЧПО и сотрудниками Банка.

Для окончательного отбора применяются критерии сравнения.

Выбор Оценочных компаний/ЧПО прошедших первичный отбор определяется путем их ранжирования на основе следующих критериев²:

- A. Опыт работы и репутация Оценочной компании/ЧПО;
- B. Квалификация Оценщиков (по результатам квалификационного экзамена).

A. Опыт работы Оценочной компании/ЧПО складывается из следующих показателей:

- Опыт работы Оценочной компании/ЧПО на рынке с учетом реорганизации, слияний/поглощений, переименований в годах;
- Опыт ведущих сотрудников Оценочной компании (3 сотрудника);
- Корпоративный и профессиональный ресурс;
- Опыт работы с кредитными организациями.

B. Квалификация Оценщиков

Определяется исходя из количества баллов набранных Оценщиками по результатам квалификационного экзамена.

¹ Страхование ответственности на данную сумму может быть проведено после предоставления статуса оценщика-партнера в срок не более 30 дней с даты принятия Комиссией соответствующего решения

² Методика балльной оценки по указанным критериям утверждается Комиссией