СБЕРБАНК
Всегда рядом

Приложение № 6.4. к Альбому форм договоров банковских счетов для корпоративных клиентов № 2464 от 26.04.2012

Код 012210008/1

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:[1]

- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА**[2]
- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА** [3]

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование Клиента:

_____

(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)

Наименование Клиента латинскими буквами:_____

(*не более 19 символов*)

ИНН/КИО _____, КПП _____, ОГРН_____.

☐ Резидент ☐ Нерезидент

Место нахождения, адрес[4]:_____ _____,

_____

Почтовый адрес[5] _____

Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail):

Просит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации

Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ[6]**:**

☐ Застройщик

☐ Генеральный подрядчик

☐ Технический заказчик

Реквизиты Разрешения(й) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: _____от «____» _____ 20_____ г.

Срок действия разрешения на строительство_____

Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:[7]

☐ схема эскроу

☐ привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности[8]**:**

☐ размещаются:

(*указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность*)

☐ не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА[9]

2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

☐Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

☐ первичное ☐ корректирующее

➢ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал ☐бербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	□ первая подпись □ вторая подпись

[1] Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет=одно разрешение на строительство)
[2] Для клиента выполняющего функцию Застройщика.
[3] Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика
[4] Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента
[5] Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)
[6] Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
[7][8][9] Для клиента выполняющего функцию Застройщика

	□ единственная подпись □ подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ( )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	☐ подключить Информировать с суммы_____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов *(для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)*	□ одноразовые SMS-пароли □ «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №_____

3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА[10]

3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

☐Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг «_____», с которыми ознакомлен и согласен.

☐Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(☐первичное ☐корректирующее)

- Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал ☐Сбербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	□ первая подпись □ вторая подпись □ единственная подпись □ подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ( )
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	☐ подключить Информировать с суммы_____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов *(для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)*	□ одноразовые SMS-пароли □ «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №_____

3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	□ Visa Bussines □ Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	+7 ( )
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность *(вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)*	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	□ Да □ Нет
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 ( )

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ[11]

☐ Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка[12]

5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице

_____,

(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента/ статус физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность/занимающегося частной практикой)

действующего/ей на основании _____

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

[10] Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

[11] Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

[12] В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения . Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: http://www.sberbank.ru

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства[13]
- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов[14]

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента[15], заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. ☐ Согласен ☐ Не согласен с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № _____

М.П. Клиента _____ _____ 20___ г. _____/ _____/

дата *подпись* *Фамилия, И.О.*

6. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк
117997, Москва, ул. Вавилова, 19 _____ _____

(указывается номер/наименование, место нахождения ВСП по месту ведения счета)

Банк получателя _____ **БИК Банка получателя** _____**Счет № Банка получателя** _____
ИНН 7707083893, КПП_____

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора № _____ от _____._____.20__
[16] Договора(ов) банковского(их) счета(ов) № _____ от _____._____.20__ и открытия банковского(их) счета(ов) № _____на условиях пакета услуг «_____»/по тарифам Банка
Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № _____
☐ Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:
☐ наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма
☐ наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму
Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115fz@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка
☐ наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента
☐ _____.

_____ _____ 20___ г. _____ _____/ _____/

дата *Должность сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов)* *подпись* *Фамилия, И.О.*

_____ _____/ _____/

(должность сотрудника, выполнившего открытие счета) *подпись* *Фамилия, И.О.*

[13] Для клиента выполняющего функцию Застройщика
[14] Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика
[15] Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.
[16] Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении.