

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМУ ЗАЛОГУ

Документы	Примечание
1. При залоге прав требования предоставляются:	
<ul style="list-style-type: none"> Документы, подтверждающие наличие у лица, передающего в залог права требования, таких прав; 	Предъявляются в оригинале для снятия с них копии работником Банка
<ul style="list-style-type: none"> Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) лица, передающего в залог права требования, на передачу таких прав в залог либо нотариально удостоверенное заявление лица, передающего в залог права требования, о том, что на момент приобретения права он в браке не состоял 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
2. При залоге транспортных средств предоставляются:	
<ul style="list-style-type: none"> Паспорт транспортного средства (паспорт самоходной машины) 	Предъявляются в оригинале для снятия с них копии работником Банка
<ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о регистрации 	
<ul style="list-style-type: none"> Страховой полис КАСКО (договор страхования)/отчет об оценке стоимости транспортного средства 	
<ul style="list-style-type: none"> Согласие супруга(и) лица, передающего в залог транспортное средство, на передачу в залог транспортного средств, либо заявление лица, передающего в залог транспортное средство, о том, что на момент приобретения транспортного средства он в браке не состоял (в простой письменной или нотариальной форме) 	Предъявляется в оригинале
3. При залоге ценных бумаг предоставляются:	
<ul style="list-style-type: none"> Документ, подтверждающий право собственности на передаваемые в залог ценные бумаги: <ul style="list-style-type: none"> - выписка из депозитария или выписка по счету в реестре (для ценных бумаг ОАО «Сбербанк России»); - иные документы, в соответствии с требованиями Банка (для ценных бумаг сторонних эмитентов). 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
<ul style="list-style-type: none"> Согласие супруга(и) лица, передающего в залог ценные бумаги, на передачу в залог ценных бумаг, либо заявление лица, передающего в залог ценные бумаги, о том, что на момент приобретения ценных бумаг он в браке не состоял (в простой письменной или нотариальной форме) 	Предъявляется в оригинале
4. При залоге мерных слитков драгоценных металлов предоставляются:	

	<ul style="list-style-type: none"> Сертификаты завода-изготовителя 	Предоставляются в оригинале вместе с мерными слитками для помещения и хранения их в Хранилище Банка
	<ul style="list-style-type: none"> Согласие супруга(и) лица, передающего в залог мерные слитки, на передачу в залог мерных слитков, либо заявление лица, передающего в залог мерные слитки, о том, что на момент приобретения мерных слитков он в браке не состоял (в простой письменной или нотариальной форме) 	Предъявляется в оригинале
5. При залоге Объекта(ов) недвижимости и Нежилого(ых) помещения(ий) предоставляются:		
Объект залога	Документы	Примечание
<i>Жилое помещение</i>	<ul style="list-style-type: none"> свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на жилое помещение 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> документ(ы), являющийся(иеся) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу, решение суда, договор передачи (приватизация), разрешение на строительство, иное) (при наличии) 	Предъявляются(ются) в оригинале для снятия с него(них) копии(ий) работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> отчет об оценке стоимости жилого помещения¹. 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)² о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на жилое помещение (ипотека, аренда, арест и пр.) из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> кадастровый паспорт, поэтажный план и экспликация жилого помещения (поэтажный план и экспликация могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта) 	Предоставляются в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> нотариально удостоверенное согласие³ супруга(и) на передачу жилого помещения в залог⁴ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае

¹ Действителен для предоставления в Банк в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

² Действительна для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты ее оформления.

³ Согласие супруга(и) на совершение сделки(ок) должно содержать:

- наименование сделки(ок), на совершение которой(ых) дается согласие,

		если на момент приобретения залогодателем права собственности на жилое помещение он состоял в браке
	<ul style="list-style-type: none"> • нотариально удостоверенное заявление залогодателя жилого помещения о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> • разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства⁵ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае если собственником или одним из собственников передаваемого в залог жилого помещения является несовершеннолетний
	<ul style="list-style-type: none"> • брачный договор 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае раздельного владения имуществом супругами

- описание объекта(ов) недвижимости, сделка(и) с которым(ми) будет(ут) совершена(ны),
- описание условий сделки(ок) или указание на то, что сделка(и) может(гут) быть совершена(ы) за цену и на условиях по усмотрению супруга(и), совершающего(ей) сделку(и).

В случае передачи объекта(ов) недвижимости в залог (в том числе в силу закона) в документе должно быть отражено согласие на залог (с указанием в качестве залогодержателя Банка либо согласие передать в залог объект(ы) недвижимости любому лицу на условиях и по усмотрению супруга(и), совершающего(ей) сделку(и)) и может быть отражено согласие на возможное последующее отчуждение объекта(ов) недвижимости

⁴ Не требуется в следующих случаях:

- В соответствии с п. 1 ст. 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью;
- в случае наличия брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов.

В случаях, если на момент приобретения права собственности собственник объекта недвижимости в браке состоял, но на момент совершения сделки изменилось его семейное положение (в зависимости от ситуации) представляются следующие документы: если супруг умер – свидетельство о смерти; если брак расторгнут и с момента расторжения брака прошло 3 года и более – паспорт с отметкой и/или свидетельство о расторжении брака или выписка из решения суда о расторжении брака.

⁵ Разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки(ок) должно содержать:

- указание лица, которому дается разрешение,
- наименование сделки(ок), на совершение которой(ых) дается разрешение,
- описание объекта(ов) недвижимости, сделка(и) с которым(ми) будет(ут) совершена(ны).

В случае передачи объекта(ов) недвижимости в залог (в том числе в силу закона) в документе в обязательном порядке должно быть отражено разрешение на залог, а также может быть указано разрешение на возможное последующее отчуждение объекта(ов) недвижимости

	<ul style="list-style-type: none"> выписка из домовой книги или справка из жилищно-эксплуатационного органа об отсутствии зарегистрированных жильцов в жилом помещении 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> документы на земельный участок, на котором расположено жилое помещение, указанные в разделе 5.2 настоящего Приложения (в случае, если земельные отношения оформлены). 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
Земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на земельный участок 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> документ(ы), являющийся(иеся) основанием возникновения права собственности/аренды залогодателя(ей) на земельный участок (договор купли-продажи, мены, дарения, аренды, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу, решение суда, иное) 	Предъявляется(ются) в оригинале для снятия с него(них) копии(ий) работником Банка при его (их) наличии
	<ul style="list-style-type: none"> отчет об оценке стоимости Земельного участка¹ 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> выписка из ЕГРП о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на земельный участок (ипотека, аренда, арест и пр.) из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним² 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> кадастровый паспорт земельного участка 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> нотариально удостоверенное согласие³ супруга(и) на передачу земельного участка в залог⁴ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае если на момент приобретения залогодателем права собственности на земельный участок он состоял в браке
	<ul style="list-style-type: none"> нотариально удостоверенное заявление залогодателя земельного участка о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства⁵ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае если собственником или одним из собственников передаваемого в залог земельного участка является несовершеннолетний
<ul style="list-style-type: none"> брачный договор 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае	

		раздельного владения имуществом супругами.
<i>Дача⁷, садовый дом⁶, другие строения потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства, нежилое помещение⁷</i>	<ul style="list-style-type: none"> свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на дачу, садовый дом, другие строения потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства, нежилое помещение. 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> документ(ы), являющийся(иеся) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на дачу, садовый дом, другие строения потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства, нежилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу, решение суда, разрешение на строительство, иное) 	Предъявляется(ются) в оригинале для снятия с него(них) копии(ий) работником Банка при его (их) наличии
	<ul style="list-style-type: none"> отчет об оценке стоимости дачи, садового дома, других строений потребительского назначения, гаража, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения¹. 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> выписка из ЕГРП о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на дачу, садовый дом, другие строения потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства, нежилое помещение (ипотека, аренда, арест и пр.) из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним² 	Предоставляется в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> кадастровый паспорт, поэтажный план и экспликация дачи, садового дома, других строений потребительского назначения, гаража, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения (поэтажный план и экспликация могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта) 	Предоставляются в оригинале
	<ul style="list-style-type: none"> нотариально удостоверенное согласие³ супруга(и) на передачу дачи, садового дома, других строений потребительского назначения, гаража, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения в залог⁴ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае если на момент приобретения

⁶ Попадающие под действие Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998г

⁷ К нежилым помещениям Банк относит нежилые здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, используемые под офисы, склады, торговые точки, спортзалы; помещения для кратковременного проживания (гостиницы, мотели, кемпинги)

		залогодателем права собственности на дачу, садовый дом, других строений потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства нежилое помещение он состоял в браке
	<ul style="list-style-type: none"> • нотариально удостоверенное заявление залогодателя дачи, садового дома, других строений потребительского назначения, гаража, объекта незавершенного строительства, нежилого помещения о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка
	<ul style="list-style-type: none"> • разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства⁵ 	Предоставляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае если собственником или одним из собственников передаваемого в залог нежилого помещения является несовершеннолетний
	<ul style="list-style-type: none"> • брачный договор 	Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка в случае раздельного владения имуществом супругами
	<ul style="list-style-type: none"> • документы на земельный участок, на котором расположен(а)(ы) дача, садовый дом, другие строения потребительского назначения, гараж, объект незавершенного строительства, нежилое помещение, указанные в разделе 5.2 данного документа (в случае, если земельные отношения оформлены). 	Предъявляются в оригинале для снятия с них копии работником Банка
Залогодатель - юридическое лицо предоставляет в Банк следующие документы (дополнительно к указанным выше)		
	<p><u>Документы, подтверждающие его правоспособность:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Устав в действующей редакции, изменения и/или дополнения в Устав (при наличии), зарегистрированные в установленном законодательством порядке; • Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о юридическом лице, выданную не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк; <p><u>Документы, подтверждающие полномочия лица на совершение сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Протокол общего собрания участников/акционеров или протокол Совета директоров об избрании единоличного исполнительного органа/о 	Предоставляются в копиях, заверенных руководителем юридического лица

	<p>передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (не являющегося единоличным исполнительным органом) на заключение договора залога; • Решения коллегиальных органов управления юридического лица о совершении сделки (договор залога) в случаях, когда сделка является крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, либо если одобрение такой сделки предусмотрено учредительными документами, или письмо за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сделка не является для юридического лица крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. 	
--	--	--

Перечень документов может быть изменен или дополнен, в том числе, в случае изменения законодательства.

Документы с ограниченным сроком действия, а также нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества в залог, нотариально удостоверенное заявление залогодателя имущества о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял, могут предоставляться непосредственно перед заключением договора, на основании которого возникает залог.

Документы, предоставленные в оригинале и необходимые для государственной регистрации ипотеки объекта недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть возвращены клиенту для представления в данные органы.