

ДОКУМЕНТЫ ПО ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ И РЕФИНАНСИРУЕМОМУ КРЕДИТУ

✓ Документы по рефинансируемому кредиту:

1. Кредитные документы (кредитный договор, договор ипотеки, срочное обязательство или график платежей, документы по страхованию Объекта недвижимости и др., а также дополнительные соглашения к ним - при наличии, копия закладной - при ее наличии);
2. Документ, содержащий информацию (действителен для предоставления в Банк в течение 15-ти календарных дней с даты его оформления):
 - а) об остатке основного долга по кредитному договору и отсутствии либо наличии просроченной задолженности по кредитному договору;
 - б) о количестве случаев возникновения просроченной задолженности и ее продолжительности.
3. Уведомление об уступке прав требования по Первичному кредиту или иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по Первичному кредиту (предоставляются в случае, если текущим кредитором по Первичному кредиту является кредитная организация/специальная компания, которая приобрела права требования по данному кредиту).

✓ Документы жилому помещению:

4. Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности на кредитуемый Жилое помещение (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, и др.).
5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Жилое помещение.
6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Экспертное заключение об оценочной стоимости Жилого помещения (действителен для предоставления в Банк не позднее 6-ти месяцев с даты проведения оценки стоимости жилого помещения).

Перечень документов может быть изменен или дополнен по усмотрению Банка.

Все документы, кроме указанных в п. 1, могут быть предоставлены в Банк в течение 120 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита.