



СБЕРБАНК

Всегда рядом

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- ❖ Выписка об остатке денежных средств на счете (вкладе), открытом им в Банке;
- ❖ Платежные или иные документы, подтверждающие факт оплаты части стоимости кредитуемого объекта недвижимости/сметной стоимости строительства кредитуемого объекта недвижимости/стоимости произведенных работ по строительству кредитуемого объекта недвижимости;
- ❖ Документ, подтверждающий право на получение лицами, в собственность которых будет оформлен кредитуемый объект недвижимости, денежных средств, выделенных за счет бюджета на оплату части стоимости кредитуемого объекта недвижимости (свидетельство о праве на получение субсидии, государственный жилищный сертификат и др.);
- ❖ Документ, подтверждающий стоимость реализуемого объекта недвижимости (при выдаче кредита на приобретение объекта недвижимости с одновременной продажей имеющегося объекта недвижимости).

ДОКУМЕНТЫ ПО РЕАЛИЗУЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ.

- ❖ договор-основание продажи реализуемого объекта недвижимости, подтверждающий его стоимость и предусматривающий порядок передачи прав собственности на Реализуемый объект недвижимости (предварительный договор купли–продажи; договор купли – продажи; договор купли–продажи с отсрочкой платежа и т.п.) - предъявляется;
- ❖ свидетельство о государственной регистрации права собственности на реализуемый объект недвижимости или его нотариально заверенная его копия/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним¹ – предъявляется в случае если право собственности на Реализуемый объект недвижимости получено после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В ином случае в подтверждение права собственности на реализуемый объект недвижимости должны быть предоставлены иные документы, выданные в соответствии с действовавшими на момент такой регистрации нормативными актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- ❖ документ, являющийся основанием возникновения права собственности на реализуемый объект недвижимости (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о приватизации, иное) – предъявляется при наличии;
- ❖ отчет дочернего предприятия Банка либо независимого оценщика об оценке стоимости реализуемого объекта недвижимости (оригинал отчета помещается в кредитное досье) – предоставляется в случае отражения стоимости реализуемого объекта недвижимости в договоре-основании продажи реализуемого объекта недвижимости в размере меньшем, чем его реальная рыночная (оценочная) стоимость.

¹ Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца на Объект недвижимости и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним действительны для предоставления в Банк не позднее 30 календарных дней с даты их оформления.