

ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ (ГОТОВОГО) ЖИЛЬЯ

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,30%	12,15%	14,05%	12,85%	14,75%	13,50%
	От 30 до 50%	12,85%	11,70%	13,55%	12,35%	14,25%	13,00%
	От 50%	12,15%	11,05%	12,85%	11,65%	13,50%	12,25%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,50%	12,40%	14,25%	13,10%	15,00%	13,75%
	От 30 до 50%	13,05%	11,95%	13,80%	12,60%	14,50%	13,25%
	От 50%	12,40%	11,25%	13,10%	11,90%	13,75%	12,50%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,75%	12,60%	14,50%	13,30%	15,25%	14,00%
	От 30 до 50%	13,30%	12,15%	14,05%	12,85%	14,75%	13,50%
	От 50%	12,60%	11,50%	13,30%	12,15%	14,00%	12,75%
Объект недвижимости, построенный с использованием кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,15%	11,05%	12,85%	11,65%	13,50%	12,25%
	От 30 до 50%	11,30%	10,15%	11,95%	10,75%	12,55%	11,30%
	От 50%	10,50%	9,50%	11,10%	9,90%	11,65%	10,40%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,40%	11,25%	13,10%	11,90%	13,75%	12,50%
	От 30 до 50%	11,50%	10,40%	12,20%	11,00%	12,80%	11,55%
	От 50%	10,70%	9,60%	11,35%	10,15%	11,90%	10,65%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,60%	11,50%	13,30%	12,15%	14,00%	12,75%
	От 30 до 50%	11,75%	10,60%	12,40%	11,25%	13,05%	11,80%
	От 50%	10,95%	9,80%	11,55%	10,40%	12,15%	10,90%

Процентные ставки в долларах США и Евро

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,05%	10,35%	12,75%	10,95%	13,40%	11,50%
	От 30 до 50%	11,45%	9,70%	12,10%	10,30%	12,70%	10,80%
	От 50%	10,80%	9,10%	11,40%	9,60%	12,00%	10,10%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,35%	10,60%	13,05%	11,25%	13,70%	11,80%
	От 30 до 50%	11,70%	10,00%	12,35%	10,55%	13,00%	11,10%
	От 50%	11,05%	9,35%	11,70%	9,90%	12,30%	10,40%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,60%	10,90%	13,30%	11,50%	14,00%	12,10%
	От 30 до 50%	11,95%	10,25%	12,65%	10,85%	13,30%	11,40%
	От 50%	11,35%	9,65%	12,00%	10,20%	12,60%	10,70%
Объект недвижимости, построенный с использованием кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 10 до 30%	11,80%	10,10%	12,45%	10,65%	13,10%	11,20%
	От 30 до 50%	11,15%	9,45%	11,80%	10,00%	12,40%	10,50%
	От 50%	10,55%	8,80%	11,15%	9,35%	11,70%	9,80%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,05%	10,35%	12,75%	10,95%	13,40%	11,50%
	От 30 до 50%	11,45%	9,70%	12,10%	10,30%	12,70%	10,80%
	От 50%	10,80%	9,10%	11,40%	9,60%	12,00%	10,10%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,35%	10,60%	13,05%	11,25%	13,70%	11,80%
	От 30 до 50%	11,70%	10,00%	12,35%	10,55%	13,00%	11,10%
	От 50%	11,05%	9,35%	11,70%	9,90%	12,30%	10,40%

* По программе «Молодая семья» действуют ставки, аналогичные указанным в таблице.

В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита, применяются ставки после регистрации ипотеки.

** По программе «Молодая семья» с ребенком (детьми) первоначальный взнос от 10%.

*** Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первоначальный взнос	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
до 10 лет (включ.)	от 15** до 30%	14.40%	12.85%	15.20%	13.55%	16.00%	14.25%
	от 30 до 50%	13.95%	12.40%	14.75%	13.05%	15.50%	13.75%
	от 50%	13.30%	11.70%	14.00%	12.35%	14.75%	13.00%
от 10 до 20 лет (включ.)	от 15** до 30%	14.65%	13.05%	15.45%	13.80%	16.25%	14.50%
	от 30 до 50%	14.20%	12.60%	14.95%	13.30%	15.75%	14.00%
	от 50%	13.50%	11.95%	14.25%	12.60%	15.00%	13.25%
от 20 до 30 лет (включ.)	от 15** до 30%	14.85%	13.30%	15.70%	14.00%	16.50%	14.75%
	от 30 до 50%	14.40%	12.85%	15.20%	13.55%	16.00%	14.25%
	от 50%	13.75%	12.15%	14.50%	12.85%	15.25%	13.50%

Процентные ставки в долларах США и Евро

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
до 10 лет (включ.)	от 15** до 30%	12,55%	10,35%	13,25%	10,95%	13,90%	11,50%
	от 30 до 50%	11,90%	9,70%	12,55%	10,30%	13,20%	10,80%
	от 50%	11,25%	9,10%	11,90%	9,60%	12,50%	10,10%
от 10 до 20 лет (включ.)	от 15** до 30%	12,80%	10,60%	13,50%	11,25%	14,20%	11,80%
	от 30 до 50%	12,15%	10,00%	12,85%	10,55%	13,50%	11,10%
	от 50%	11,55%	9,35%	12,20%	9,90%	12,80%	10,40%
от 20 до 30 лет (включ.)	от 15** до 30%	13,05%	10,90%	13,80%	11,50%	14,50%	12,10%
	от 30 до 50%	12,45%	10,25%	13,15%	10,85%	13,80%	11,40%
	от 50%	11,80%	9,65%	12,45%	10,20%	13,10%	10,70%

* По программе «Молодая семья» действуют ставки, аналогичные указанным в таблице.

При оформлении в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита, применяются ставки после регистрации ипотеки.

** По программе «Молодая семья» с ребенком (детьми) первоначальный взнос от 10%.

*** Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка

ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
до 30 лет (включ.)	от 20%**	12.00%	11.00%	12.00%	11.00%	12.00%	11.00%

* В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита или использования индивидуальных сейфов Банка для проведения расчетов по сделке купли-продажи жилого помещения, применяются ставки после регистрации ипотеки.

** От 0% — при оформлении в залог иного объекта недвижимости.

*** Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Общие условия		Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта	
	На период действия ипотеки в пользу Банка	На период действия ипотеки исключительно в пользу Банка	На период действия ипотеки в пользу Банка	На период действия ипотеки исключительно в пользу Банка
До 10 лет (включительно)	14,25%	13,00%	12,85%	11,70%
От 10 до 20 лет (включительно)	14,50%	13,25%	13,05%	11,95%
От 20 до 30 лет (включительно)	14,75%	13,50%	13,30%	12,15%

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию *		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
До 10 лет (включ.)	От 15 до 30%	13,75%	12,15%	14,50%	12,85%	15,25%	13,50%
	От 30 до 50%	13,30%	11,70%	14,05%	12,35%	14,75%	13,00%
	От 50%	12,60%	11,05%	13,30%	11,65%	14,00%	12,25%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15 до 30%	13,95%	12,40%	14,75%	13,10%	15,50%	13,75%
	От 30 до 50%	13,50%	11,95%	14,25%	12,60%	15,00%	13,25%
	От 50%	12,85%	11,25%	13,55%	11,90%	14,25%	12,50%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15 до 30%	14,20%	12,60%	15,00%	13,30%	15,75%	14,00%
	От 30 до 50%	13,75%	12,15%	14,50%	12,85%	15,25%	13,50%
	От 50%	13,05%	11,50%	13,80%	12,15%	14,50%	12,75%

Процентные ставки в долларах США и Евро

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию *		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
До 10 лет (включ.)	От 15 до 30%	12,55%	10,35%	13,25%	10,95%	13,90%	11,50%
	От 30 до 50%	11,90%	9,70%	12,55%	10,30%	13,20%	10,80%
	От 50%	11,25%	9,10%	11,90%	9,60%	12,50%	10,10%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15 до 30%	12,80%	10,60%	13,50%	11,25%	14,20%	11,80%
	От 30 до 50%	12,15%	10,00%	12,85%	10,55%	13,50%	11,10%
	От 50%	11,55%	9,35%	12,20%	9,90%	12,80%	10,40%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15 до 30%	13,05%	10,90%	13,80%	11,50%	14,50%	12,10%
	От 30 до 50%	12,45%	10,25%	13,15%	10,85%	13,80%	11,40%
	От 50%	11,80%	9,65%	12,45%	10,20%	13,10%	10,70%

* Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка.

ГАРАЖ

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первоначальный взнос	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию*		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
до 10-ти лет (включ.)	от 15 до 30%	14.40%	12.85%	15.20%	13.55%	16.00%	14.25%
	от 30 до 50%	13.95%	12.40%	14.75%	13.05%	15.50%	13.75%
	от 50%	13.30%	11.70%	14.00%	12.35%	14.75%	13.00%
от 10 до 20-ти лет (включ.)	от 15 до 30%	14.65%	13.05%	15.45%	13.80%	16.25%	14.50%
	от 30 до 50%	14.20%	12.60%	14.95%	13.30%	15.75%	14.00%
	от 50%	13.50%	11.95%	14.25%	12.60%	15.00%	13.25%
от 20 до 30-ти лет (включ.)	от 15 до 30%	14.85%	13.30%	15.70%	14.00%	16.50%	14.75%
	от 30 до 50%	14.40%	12.85%	15.20%	13.55%	16.00%	14.25%
	от 50%	13.75%	12.15%	14.50%	12.85%	15.25%	13.50%
Объект недвижимости, построенный с использованием средств Банка							
до 10-ти лет (включ.)	от 10 до 30%	13.30%	11.70%	14.00%	12.35%	14.75%	13.00%
	от 30 до 50%	12.40%	10.85%	13.10%	11.45%	13.80%	12.05%
	от 50%	11.60%	10.05%	12.25%	10.60%	12.90%	11.15%
от 10 до 20-ти лет (включ.)	от 10 до 30%	13.50%	11.95%	14.25%	12.60%	15.00%	13.25%
	от 30 до 50%	12.65%	11.05%	13.35%	11.70%	14.05%	12.30%
	от 50%	11.85%	10.25%	12.50%	10.85%	13.15%	11.40%
от 20 до 30-ти лет (включ.)	от 10 до 30%	13.75%	12.15%	14.50%	12.85%	15.25%	13.50%
	от 30 до 50%	12.85%	11.30%	13.60%	11.90%	14.30%	12.55%
	от 50%	12.05%	10.50%	12.75%	11.05%	13.40%	11.65%

Процентные ставки в долларах США и Евро

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию *		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 15 до 30%	12,55%	10,35%	13,25%	10,95%	13,90%	11,50%
	От 30 до 50%	11,90%	9,70%	12,55%	10,30%	13,20%	10,80%
	От 50%	11,25%	9,10%	11,90%	9,60%	12,50%	10,10%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15 до 30%	12,80%	10,60%	13,50%	11,25%	14,20%	11,80%
	От 30 до 50%	12,15%	10,00%	12,85%	10,55%	13,50%	11,10%
	От 50%	11,55%	9,35%	12,20%	9,90%	12,80%	10,40%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15 до 30%	13,05%	10,90%	13,80%	11,50%	14,50%	12,10%
	От 30 до 50%	12,45%	10,25%	13,15%	10,85%	13,80%	11,40%
	От 50%	11,80%	9,65%	12,45%	10,20%	13,10%	10,70%
Объект недвижимости, построенный с использованием кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,25%	10,10%	12,95%	10,65%	13,60%	11,20%
	От 30 до 50%	11,65%	9,45%	12,30%	10,00%	12,90%	10,50%
	От 50%	11,00%	8,80%	11,60%	9,35%	12,20%	9,80%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,55%	10,35%	13,25%	10,95%	13,90%	11,50%
	От 30 до 50%	11,90%	9,70%	12,55%	10,30%	13,20%	10,80%
	От 50%	11,25%	9,10%	11,90%	9,60%	12,50%	10,10%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,80%	10,60%	13,50%	11,25%	14,20%	11,80%
	От 30 до 50%	12,15%	10,00%	12,85%	10,55%	13,50%	11,10%
	От 50%	11,55%	9,35%	12,20%	9,90%	12,80%	10,40%

* Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка.