

# Общие условия договора залога по продукту «Экспресс под залог»

(условия действуют по договорам, заключенным с «26» декабря 2016г.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

| Номер раздела | Название Раздела   | Номер страницы |
|---------------|--|----------------|
| 1.            | Общие положения  | 1              |
| 2.            | Используемые термины и определения                           | 1              |
| 3.            | Общие условия погашения задолженности по Кредитному договору | 2-4            |
| 4.            | Общие условия Договора залога                                | 4-6            |
| 5.            | Права и обязанности Залогодателя                             | 6-8            |
| 6.            | Права и обязанности Залогодержателя                          | 8              |
| 7.            | Заверения и гарантии   | 8-9            |
| 8.            | Порядок обращения взыскания на Предмет залога                | 9              |
| 9.            | Прочие условия   | 9-10           |

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Общие условия договора залога движимого имущества (далее – Условия), опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>, Индивидуальные условия договора залога, надлежащим образом заполненные и подписанные Залогодателем (далее – Индивидуальные условия договора залога), в совокупности являются заключенным между Залогодателем и Залогодержателем Договором залога (далее – Договор залога).

1.2. Заключение Договора залога между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к настоящим Условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Присоединение производится путем подписания Залогодателем в офисе Банка Договора залога.

1.3. Настоящий Договор залога заключается на основании Индивидуальных условий договора залога и Условий, опубликованных на официальном интернет-сайте Банка и действующих на дату подписания Залогодателем Индивидуальных условий договора залога. Условия, опубликованные на официальном интернет-сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в региональной части раздела «Малому бизнесу» являются неизменными в течение всего срока действия Договора залога.

1.4. Договор залога вступает в силу с даты, подписания Индивидуальные условия договора залога Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору залога. Дата подписания Договора со стороны Залогодержателя соответствует дате реквизитов Индивидуальных условиях договора. Дата подписания Заявления со стороны Заемщика соответствует дате, которую указывает Заемщик рядом с личной подписью в Индивидуальных условиях договора залога.

## 2. Используемые термины и определения

**Банк** – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

**Движимое имущество** – Оборудование.

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ** - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** - юридическое лицо (за исключением кредитных организаций), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированное в форме общества с ограниченной ответственностью, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, являющееся собственником бизнеса общества с ограниченной ответственностью или индивидуальным предпринимателем. В рамках настоящих Условий Залогодатель и Заемщик являются одним и тем же лицом.

**Заемщик** – юридическое лицо (за исключением кредитных организаций), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированное в форме общества с ограниченной ответственностью, индивидуальный предприниматель, заключившее с Банком Кредитный договор.

**Индивидуальные условия договора залога** – условия, подписанные Залогодателем и Залогодержателем на бумажном носителе в Структурном подразделении Банка.

**Кредитный договор** – договор, заключенный в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в форме подписания Заемщиком и Банком заявления о присоединении к Общим условиям кредитования с залогом движимого имущества.

**Предмет залога** – движимое имущество, принадлежащее ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, либо приобретаемое Залогодателем за счет кредитных средств Банка. Перечень закладываемого движимого имущества указан в тексте Индивидуальных условий договора залога.

**Распоряжение** – документ, на основании которого Банк зачисляет кредит на Счет Заемщика. Распоряжение оформляется как приложение к Договору.

**Структурное подразделение** – структурное подразделение Банка (филиал/дополнительный офис филиала), осуществляющее работу с клиентами сегмента «Микро бизнес» по приему и обработке кредитных заявок, сопровождению кредитов.

**Счет** – расчетный (банковский) счет, открытый в валюте Российской Федерации в соответствии с Инструкцией ЦБ РФ «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» от 30.05.2014 №153-И для совершения расчетов, связанных с их деятельностью, в т.ч. и для учета операций совершенных с использованием корпоративных карт ПАО Сбербанк или счет физического лица, открытый на имя Клиента в валюте Российской Федерации в соответствии с Инструкцией ЦБ РФ «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» от 30.05.2014 №153-И.

## 3. Общие условия погашения задолженности по Кредитному договору

Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора с учетом нижеперечисленного:

3.1. Исполнение обязательств по Кредитному Договору, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в дату, указанную в Кредитном договоре как Дата выдачи кредита, и в дату окончательного погашения кредита, указанную в Кредитном договоре как Дата возврата кредита. При отсутствии такой даты в месяце очередного

платежа, платеж осуществляется в последний календарный день месяца. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.

При этом, если Дата платежа приходится на нерабочий день, то срок пользования кредитом устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится Дата платежа.

Заемщик может выбрать тип погашения кредита: равными долями или аннуитетными платежами. Выбранный Заемщиком тип погашения кредита указывается в Кредитном договоре.

При выборе типа погашения кредита равными долями:

Погашение основного долга по Кредитному договору осуществляется равными долями и рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{n}$$

где:

- $D$  - сумма ежемесячного платежа Заемщика по основному долгу;  
 $S$  - остаток задолженности по кредиту (основной долг) на момент расчета;  
 $n$  - количество предстоящих платежей на момент расчета;

Ежемесячный дифференцированный платеж, определяемый в соответствии с указанной формулой и подлежащий погашению, округляется до целого значения по правилам математического округления.

При выборе типа погашения кредита аннуитетными платежами:

Размер каждого ежемесячного платежа рассчитывается Заемщиком самостоятельно по следующей формуле аннуитетных платежей:

$$A = \frac{S \times \prod_{i=1}^N \left( 1 + R_i \times \frac{(D_i - D_{i-1})}{365(366)} \right)}{\sum_{j=2}^N \left( \prod_{i=j}^N \left( 1 + R_i \times \frac{(D_i - D_{i-1})}{365(366)} \right) \right) + 1}$$

где:

- $A$  - сумма ежемесячного аннуитетного платежа Заемщика;  
 $S$  - сумма кредита/остаток задолженности по кредиту (основной долг) на момент расчета;  
 $D_i$  - дата  $i$ -го платежа ( $D_0$  - дата выдачи кредита);  
 $(D_i - D_{i-1})$  - число дней в  $i$ -ом платежном периоде;  
 $R_i$  - ставка, действующая в  $i$ -ом платежном периоде, выраженная в % годовых;  
 $365(366)$  - число дней в году;  
 $\prod_{i=1}^N ( )$  - произведение  $N$  частей, находящихся в скобках, начиная с  $i=1$ ;  
 $\sum_{j=2}^N \left( \prod_{i=j}^N ( ) \right)$  - сумма произведений  $N$  частей, находящихся в скобках, начиная с  $j=2$ ;

Ежемесячный аннуитетный платеж, определяемый в соответствии с указанной формулой и подлежащий погашению, округляется до целого значения по правилам математического округления.

Ежемесячный платеж, определяемый в соответствии с указанной формулой и подлежащий погашению, округляется до целого значения по правилам математического округления.

Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанной формуле ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчета.

Заемщик имеет право обратиться к работникам Банка, осуществляющим обслуживание клиентов, за получением информации о размере ежемесячного платежа, подлежащего погашению.

Размер последнего платежа определяется как сумма остатка задолженности Заемщика по основному долгу и начисленных процентов на дату последнего платежа.

3.2. Заемщик уплачивает Банку следующие комиссионные платежи:

- плата за предоставление кредита/за открытие кредитной линии единовременный платеж в размере, указанном в Индивидуальных условиях Поручительства. Плата уплачивается единовременно в дату первой уплаты процентов/ за каждую выданную часть кредита единовременно в дату первой уплаты процентов, начисленных за пользование соответствующей частью кредита.

- плата за досрочный (полный или частичный) возврат кредита в размере, указанном в Индивидуальных условиях Поручительства. Плата взимается на дату досрочного платежа.

- за оказание дополнительных услуг, сопряженных с исполнением обязательств по Кредитному договору и не указанных в Кредитном договоре с Заемщика взимаются платы в порядке и на условиях, установленных в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату оказания соответствующей услуги.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств и наличии просроченной задолженности по Кредитному договору Банк имеет право без уведомления Заемщика:

- поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Банком с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Заемщиком просроченной задолженности по Кредитному договору.

- предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Банка по Кредитному договору и Договору залога, в том числе о предоставленном Заемщику кредите, о размере задолженности Заемщика по Кредитному договору, условиях Кредитного договора и Договора залога, а также информацию о Заемщике, Залогодателе, в том числе содержащую их персональные данные.

3.3. Банк имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением Заемщика производить:

3.3.1. Увеличение/уменьшение размера процентной ставки, указанной в Кредитном договоре, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по повышению/уменьшению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетная ставка). Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

3.3.2. Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

#### 4. Общие условия Договора залога

4.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ Предмет залога, указанный в п.1 Индивидуальных условий договора залога. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Кредитному договору, реквизиты которого указаны в тексте Индивидуальных условий договора залога.

При этом Предметом залога обеспечивается возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности (признании незаключенным) Кредитного договора.

В случае, если в залог оформляется приобретаемый Предмет залога право залога на Предмет залога возникает с момента возникновения права собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

Предмет залога будет находиться у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по адресу, указанному в п. 3 Индивидуальных условий договора залога. Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ не допускается.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право после перехода права собственности на Предмет залога к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан после перехода права собственности на Предмет залога к ЗАЛОГОДАТЕЛЮ нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по Договору залога, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на ЗАЛОГОДАТЕЛЕ.

4.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан застраховать Предмет залога в размере не менее суммы, указанной в п. 4 Индивидуальных условий договора залога от риска утраты, хищения, повреждения и ущерба, с назначением в качестве выгодоприобретателя ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

4.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан оплачивать Страховые взносы минимум годовыми платежами и должен предоставлять подтверждение оплаты ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ, не позднее дня окончания предыдущего периода оплаты.

4.4. Условия договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе заключившими с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте Банка в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям Банка, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать заменить страховую компанию, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заменить (обеспечить замену) страховую(ой) компанию(и) в срок, указанный в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование передаваемого в залог имущества от рисков утраты, хищения и ущерба осуществляется ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ в обязательном порядке на сумму не менее цены имущества на весь срок действия кредитования.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать заверенную(-ые) копию(-и) страхового полиса и/или заверенную(-ые) копию(-и) договора страхования (дополнительного соглашения) Банку, в том числе при пролонгации и/или заключения нового договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования или

дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заключить соглашение(-я) между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, страховой компанией и ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ о перечислении страхового возмещения по заложенному имуществу только на погашение обеспеченной залогом застрахованного имущества задолженности по Договору. При заключении нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования заключить новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением. Срок действия договора/полиса страхования должен быть заключен на срок не менее года - при выдаче кредита и на срок не менее 3 (Трех) месяцев - при возобновлении страхования.

Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и/или получением страхового возмещения, осуществляется за счет и силами ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

4.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ (не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения договора копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

## **5. Права и обязанности Залогодателя**

5.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан незамедлительно предъявлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного факсом, телексом, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предупредить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

5.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан немедленно информировать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменениях, произошедших в Предмете залога.

5.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Кредитного договора.

5.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий: договор последующего залога не может предусматривать иной порядок обращения взыскания на Предмет залога, и/или способ(ы) его реализации, чем предусмотрено Договором залога, последующий залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных последующим залогом, при обращении взыскания ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (предшествующим залогодержателем) на Предмет залога

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о передаче Предмета залога в последующий залог третьим лицам в срок не позднее 1(одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора залога с предоставлением ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ заверенной копии такого договора.

В случае передачи Предмета залога ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в последующий залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ изменения и дополнения, вносимые в Договор залога, влекущие обеспечение новых требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или увеличение объема требований, уже

обеспеченных залогом по Договору залога, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ в течение срока действия Договора залога не вправе без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан представить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и уполномоченными представителями (служащими) Банка России, Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных кредитной документацией.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан обеспечить возможность уполномоченным представителям (служащим) Банка России, в том числе с участием ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, ознакомиться с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на месте(ах) осуществления деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, отправленного любым из способов, предусмотренных Договором.

5.6. В случае частичного исполнения обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора.

#### **5.7. Если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ – Юридическое лицо.**

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своей предстоящей реорганизации, ликвидации, переименовании не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о произошедших изменениях в персональном составе коллегиальных и/или исполнительных органов управления (Наблюдательного совета/ Совета директоров/ Правления/ генерального директора) (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы).

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в случае инициации процедуры банкротства ЗАЛОГОДАТЕЛЯ третьим лицом уведомить в письменной форме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированных в установленном законодательством порядке) и копию Листа (ов) записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы, удостоверенные нотариально или регистрирующим органом, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их регистрации.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении залогом имущественных прав, являющихся Предметом залога, а также в течение срока действия Договора залога обеспечивать актуальность сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц. Срок предоставления сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц указан в Индивидуальных условиях договора залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, за ЗАЕМЩИКА, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом ЗАЕМЩИКА и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЯ. Положения данного пункта не являются согласием (предварительным согласием) БАНКА на перевод долга на другое лицо.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен на право БАНКА в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение/уменьшение [процентной ставки] [размера значений процентных ставок] в соответствии с условиями Кредитного договора, с уведомлением об

этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору с оформлением соответствующих изменений к Договору залога.

***Если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель.***

5.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своем предстоящем прекращении деятельности не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подачи ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.8. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в трехдневный срок уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по Договору залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении залогом имущественных прав, являющихся Предметом залога, а также в течение срока действия Договора залога обеспечивать актуальность сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц. Срок предоставления сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц указан в Индивидуальных условиях договора залога.

5.9. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, за ЗАЕМЩИКА и установленных наследников ЗАЕМЩИКА в случае его смерти, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом ЗАЕМЩИКА и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЯ. Положения данного пункта не являются согласием (предварительным согласием) БАНКА на перевод долга на другое лицо.

## **6. Права и обязанности Залогодержателя**

6.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы, в т.ч. совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России:

- требовать соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога;
- осуществлять ознакомление с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на месте(ах) осуществления деятельности.

6.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться с взысканием на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Кредитного договора и Договора залога.

6.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе направить уведомление о возникновении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в отношении Предмета залога, указанного в Индивидуальных условиях договора залога.

6.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ (он же КРЕДИТОР) имеет право в одностороннем порядке производить:

- уменьшение/увеличение размера процентной ставки (значения процентной ставки) по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по изменению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки).

- изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (он же КРЕДИТОР).

6.5. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан направить уведомления об изменении залога и/или уведомление об исключении сведений о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в течение 3 (Три) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога.

## **7. Заверения и гарантии**

7.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора залога:

- Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав;
- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или иных третьих лиц.

*Если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель.*

- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ действует с согласия супруги(а).

## **8. Порядок обращения взыскания на Предмет залога.**

8.1. Обращение взыскания на Предмет залога, указанный в Индивидуальных условиях договора залога, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

8.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности.

8.3. Остаток средств после возмещения судебных и иных издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора;

Остаток средств после возмещения судебных и иных издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

8.4. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ передать свои права по Договору путем совершения уступки требования;
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по Договору залога без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Данный пункт Договора залога не является согласием (предварительным согласием) ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на перевод долга на другое лицо

## **9. Прочие условия**

9.1. Договор залога и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору.

Уведомления, заявления, сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или с использованием средств факсимильной связи, а также доставлены лично по почтовым адресам сторон, указанных в Договоре.

Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

9.2 Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, по выбору истца подлежат разрешению либо в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда либо в компетентном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте [www. icarb.ru](http://www.icarb.ru)

***Если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ – Юридическое лицо.***

В случае изменения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своего местонахождения, адреса или почтового адреса, он обязан информировать об этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты фактического изменения перечисленных адресов. В случае изменения у ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ банковских реквизитов, он обязан информировать об этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты фактического изменения банковских реквизитов.

***Если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель.***

В случае изменения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ адреса регистрации, фактического места жительства, фамилии или имени, а также банковских реквизитов он обязан информировать об этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты указанных изменений.

9.3. К денежным обязательствам Сторон по Договору положения статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.