Код 012181119/6

***Договор аренды индивидуального сейфа, заключаемый с участниками расчетов по Альтернативным сделкам купли-продажи Объектов недвижимости, производимых с использованием кредитных средств Банка***

|  |
| --- |
| Место для штрих-кода |

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_

аренды индивидуального сейфа

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», с одной стороны, Арендатор(ы)-1[[1]](#footnote-1):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

и Арендатор(ы)-2[[3]](#footnote-3):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

вместе именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, при совместном наименовании – Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк обязуется предоставить Клиентам во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф № \_\_\_, а Клиенты принять и оплатить аренду индивидуального банковского сейфа № \_\_\_ в хранилище, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банка

(наименование подразделения Банка)

(далее по тексту настоящего Договора – Сейф).

Банк осуществляет допуск Клиентов к Сейфу в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами предоставления в аренду индивидуальных сейфов для проведения расчетов (в том числе по сделкам с недвижимостью) в ПАО Сбербанк (далее – Правила аренды сейфов), при совершении Альтернативных сделок купли-продажи Объектов недвижимости, в том числе с использованием целевого кредита, предоставленного Банком.

1.2. Сейф передается Банком Клиентам по Акту приема-передачи в пользование индивидуального сейфа (Приложение к настоящему Договору, далее – Акт приема-передачи) после поступления от одного из Клиентов платы за услуги согласно п.2.1 настоящего Договора. Ключ от сейфа вручается Арендатору-1/одному из Арендаторов-1 по их договоренности. Банк принимает от Клиентов Сейф по Акту приема-передачи.

1.3. Срок аренды Сейфа – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней исчисляется со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи (согласно п.1.2 настоящего Договора). Дата начала и дата окончания срока аренды указываются в Акте приема-передачи, при этом день подписания Акта приема-передачи является днем начала аренды.

1.4. К Договору, применяются Правила аренды сейфов и тарифы Банка, действующие на дату подписания Договора, а при продлении – на дату продления Договора.

1.5. Информация о Правилах аренды сейфов и тарифах Банка размещается:

- на официальном сайте Банка в сети Интернет;

- подразделениях Банка, осуществляющих операции с индивидуальными сейфами, в доступном для ознакомления месте.

1.6. Подписывая настоящий Договор, Клиенты подтверждают, что ознакомлены и согласны с Правилами аренды сейфов, а также тарифами Банка.

2. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ БАНКА

2.1. Плата за услуги Банка определяется расчетным путем, исходя из срока аренды Сейфа и действующих тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора - на дату подписания Сторонами дополнительного соглашения о его продлении.

Плата за услуги Банка по настоящему Договору складывается из:

- стоимости аренды Сейфа за указанный в п.1.3 настоящего Договора срок аренды, которая составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.) с учетом НДС, в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.);

* стоимости услуги Банка по обеспечению контроля за допуском к Сейфу в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренными настоящим Договором. Стоимость указанной услуги составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.) с учетом НДС, в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.) (в данную сумму входит и стоимость пользования Сейфом сверх установленного п.1.3 настоящего Договора срока аренды в случае, если сделка не состоялась в соответствии с п.2.2.8 Правил аренды сейфов);
1. стоимости предоставления (по желанию Клиентов) банковской техники для пересчета и проверки подлинности денежной наличности.

 Указанная стоимость составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.) с учетом НДС, в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.).

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ

3.1. Допуск к Сейфу на период аренды предоставляется в следующем порядке:

3.1.1. Для вложения денежных средств все Клиенты допускаются к Сейфу одновременно и однократно[[4]](#footnote-4).

3.1.2. Для допуска к сейфу Арендатору(ам)-2 в отсутствие Арендатора(ов)-1 до окончания срока аренды необходимо предоставить документы, подтверждающие переход права собственности по всем Объектам недвижимости, участвующим в сделке.

3.1.3. Однократный допуск к Сейфу Арендатору(ам)-2 в отсутствие Арендатора(ов)-1 до окончания срока аренды предоставляется при предъявлении:

3.1.3.1. документа(ов), удостоверяющего(их) личность;

3.1.3.2. ключа от Сейфа;

3.1.3.3. следующего(их) документа(ов)[[5]](#footnote-5):

*Текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости*

* Выписки(сок) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающей(их) переход права собственности на приобретаемый(ые) с использованием кредитных средств Банка Объект(ы) недвижимости находящийся(еся) по адресу (дополнительно может быть указан кадастровый номер):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается ФИО лица(ц), в пользу которого(ых) осуществлена государственная регистрация право собственности на кредитуемый(ые) Объект(ы) недвижимости*), а также государственную регистрацию ипотеки Объекта(ов) недвижимости в силу закона в пользу Банка, полученной(ых):
1. в уполномоченном органе регистрации прав на бумажном носителе, удостоверенной(ых) подписью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заверенной(ые) оттиском печати данного органа;

ИЛИ в Многофункциональном центре на бумажном носителе с отметкой о подписании выписки(ок) усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и удостоверенной(ых) подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра и заверенной(ые) оттиском печати многофункционального центра

ИЛИ у нотариуса на бумажном носителе, содержащей удостоверительную надпись нотариуса об удостоверении равнозначности документа на бумажном(ых) носителе(ях) электронному(ым) документу(ам), а также информацию о том, что квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего электронный(ые) документ(ы), и ее принадлежность этому лицу проверены.

*Текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи не кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости*

* Выписки(сок) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающей(их) переход права собственности на Объект(ы) недвижимости находящийся(еся) по адресу (дополнительно может быть указан кадастровый номер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО лица(ц), в пользу которого(ых) осуществлена государственная регистрация право собственности на Объект(ы) недвижимости*), полученной(ых):
1. в уполномоченном органе регистрации прав на бумажном носителе, удостоверенной(ых) подписью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и заверенной(ые) оттиском печати данного органа;

ИЛИ в Многофункциональном центре на бумажном носителе с отметкой о подписании выписки(ок) усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и удостоверенной(ых) подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра и заверенной(ые) оттиском печати многофункционального центра;

ИЛИ у нотариуса на бумажном носителе, содержащей удостоверительную надпись нотариуса об удостоверении равнозначности документа на бумажном(ых) носителе(ях) электронному(ым) документу(ам), а также информацию о том, что квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего электронный(ые) документ(ы), и ее принадлежность этому лицу проверены.

(Подпункт 3.1.3.4. печатается в случае согласования Арендатором(ами)-1 и Арендатором(ями)-2 необходимости предоставления для допуска к Сейфу дополнительных документов)

3.1.3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(свободное поле, в которое может быть

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вписан(ы) дополнительный(ые) документ(ы) и его(их) содержание)

3.1.4. Допуск Арендатора-1 (всех Арендаторов-1 одновременно) к Сейфу в отсутствие Арендатора-2 (всех Арендаторов-2) производится не ранее, чем на следующий рабочий день после окончания срока аренды при условии, что допуск к Сейфу Арендатора(ов)-2 в отсутствие Арендатора(ов)-1 не производился.

3.1.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, в случае если сделка не состоялась, при наличии совместно написанного заявления о факте расторжения сделки (сделок) купли-продажи Объекта(ов) недвижимости и о согласии на досрочное расторжение настоящего Договора, допуск к Сейфу предоставляется Арендатору(ам)-1.

3.2. После допуска к Сейфу Арендатора(ов)-2 в отсутствие Арендатора(ов)-1 все условия настоящего Договора считаются выполненными, а настоящий Договор – прекратившим действие в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

3.3. По окончании срока аренды допуск Арендатора(ов)-2 к Сейфу в отсутствии Арендатора(ов)-1 не производится, в том числе при предъявлении документов, указанных в п.3.1.3.3 настоящего Договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств. Истечение срока аренды Сейфа, указанного в Договоре (Дополнительном соглашении), не прекращает действие Договора в случае продления Клиентами срока аренды Сейфа в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.2. Правила аренды сейфов, а также все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемыми частями.

4.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Банка, остальные - по одному для каждого из Клиентов.

4.4. Ответственность Сторон, связанная с исполнением настоящего Договора, предусмотрена разделом 3 Правил аренды сейфов.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1. Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. «Арендатор-1[[6]](#footnote-6): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора -1[[7]](#footnote-7), действующий на основании доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор – 13: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора – 14, действующий на основании доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор – 23: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора – 24, действующий на основании доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор – 23: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора – 24, действующий на основании доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Клиенты/Представитель(и) Клиента(ов), действующий(щие) на основании доверенности

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (подпись)

Банк.

Работник Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

1. Лицо(а), осуществляющее(ие) вложение денежных средств в индивидуальный сейф. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при заключении настоящего Договора с Клиентом – юридическим лицом либо с представителем Клиента, действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Лицо(а), осуществляющее(ие) изъятие денежных средств из индивидуального сейфа. [↑](#footnote-ref-3)
4. При наличии в Сейфе внутреннего контейнера для изъятия указанного контейнера в целях перемещения в нем наличных денежных средств Арендатор(ы)-1 получает(ют) дополнительный доступ к Сейфу до его совместного посещения Клиентами для вложения денежных средств. [↑](#footnote-ref-4)
5. Выбор конкретного варианта осуществляется в зависимости от того, является(ются) Арендатор(ы)-2 продавцом(ами) кредитуемого(ых) Банком Объекта(ов) недвижимости или Арендатор(ы)-2 является(ются) Продавцом(ами) не кредитуемого(ых) Банком Объекта(ов) недвижимости. [↑](#footnote-ref-5)
6. Для Клиента - физического лица указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов; электронный адрес (если имеется); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства).

 Для Клиента - юридического лица указываются: полное или сокращенное наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, БИК, ИНН, КПП, ОГРН, номера расчетного и корреспондентского счетов в соответствующем учреждении банка, номера контактных телефонов; электронный адрес (если имеется). [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется при заключении настоящего Договора с представителем Клиента - физического лица/юридического лица, действующего на основании доверенности /указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов; данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства). [↑](#footnote-ref-7)