

## Жилищные кредиты для работников Банка и работников Дочерних обществ ПАО Сбербанк

Ниже приведены процентные ставки для сотрудников Банка в рублях при страховании жизни и здоровья заемщика по жилищным кредитным продуктам, действующие с **21.07.2020 г.** (включая ставки с дисконтом 0,3 п.п. за сервис электронной регистрации, СЭР – до 01.02.2021 при покупке квартир, апартаментов и таун-хаусов в готовом/строящемся доме, земли или строящегося гаража):

### ➤ Промо-акция «Витрина» по продукту «Приобретение готового жилья» (дисконт 0,3 п.п. к базовым ставкам.)

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита	
	До 30 лет (вкл.)	
10%	Без СЭР	7,5%
	С СЭР	7,2%

- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%;
- При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка +0,4 п.п.
- **Дополнительное условие:** Кредитуемый объект недвижимости должен быть подобран и отправлен на рассмотрение в ПАО Сбербанк Заемщиком/Созаемщиком в сервисе «Найти жилье» на сайте [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru).
- **Как воспользоваться:** найти объект на сайте [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru) навести курсор на раздел «Найти жилье», выбрать «Квартиры вторичка», в разделе «Фильтр» выбрать «от Сбербанка» и выбрать квартиру с пометкой «Скидка на ипотеку 0,3%», затем нажать на кнопку «Купить в ипотеку».

### ➤ Приобретение готового жилья

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита	
	До 30 лет (вкл.)	
Готовое жилье - 10% Загородная недвижимость –25%*	Без СЭР	7,8%
	С СЭР	7,5%

\*по загородной недвижимости дисконт за СЭР применяется только при покупке земельного участка.

- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.
- По продукту “Загородная недвижимость”: на период до регистрации ипотеки действуют процентные ставки, увеличенные на 1%. Ставка с сервисом электронной регистрации по данному продукту не действует.

- При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка +0,4 п.п.

➤ **Приобретение строящегося жилья**

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита	
	До 30 лет (вкл.)	
Акция для застройщиков –10%	Без СЭР	7,6%
	С СЭР	7,3%

- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.
- При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка +0,4 п.п.

➤ **Специальная программа субсидирования с отдельными застройщиками**

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита		
	От 12 до 84 мес. (вкл.)	От 85 до 144 мес. (вкл.)	От 144 до 360 мес. (вкл.)
10%	5,4%	6,1%	6,6%
<b>С СЭР:</b>			
10%	5,1%	5,8%	6,3%

При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка +0,4 п.п.

С перечнем партнеров, предлагающих специальные процентные ставки на оформление ипотеки на новостройку, можно ознакомиться на сайте ДомКлик при подаче заявки.

**В рамках программы, в качестве альтернативы дисконту на весь срок, доступен дисконт на первые 2 года с даты выдачи:**

Применяется в рамках Акции для застройщиков, Госпрограммы 2020 и Госпрограммы для семей с детьми к ставке указанной для соответствующей Акции/программы).

Указан размер дисконта в процентных пунктах (п.п.):

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита		
	От 12 до 84 мес. (вкл.)	От 85 до 144 мес. (вкл.)	От 144 до 360 мес. (вкл.)
10%	3,5п.п.	3,1п.п.	3,0п.п.

С перечнем партнеров, предлагающих специальные процентные ставки на оформление ипотеки на новостройку, можно ознакомиться на сайте ДомКлик при подаче заявки.

➤ **Загородная недвижимость**

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита
	До 30 лет (вкл.)
Готовое жилье - 15% Загородная недвижимость –25%	7,8%

- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.
- По продукту “Загородная недвижимость”: на период до регистрации ипотеки действуют процентные ставки, увеличенные на 1%. Ставка с сервисом электронной регистрации по данному продукту не действует.
- При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка +0,4 п.п.

➤ **Строительство жилого дома, Гараж**

Минимальный первоначальный взнос	Срок кредита	
	До 30 лет (вкл.)	
25%	Без СЭР	8,3%
	С СЭР *	8,0%

\*только при покупке строящегося Гаража

- На период до регистрации ипотеки действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.
- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.

➤ **Нецелевой кредит под залог недвижимости**

Кредит/Залог	Сумма кредита	Срок кредита
До 60%	До 10 млн. руб.	До 20 лет (вкл.)
		10,0%

- Первоначальный взнос отсутствует
- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%
- **Кредит на любые цели** под залог недвижимости

➤ **Рефинансирование под залог недвижимости**

Кредит/ Залог	Сумма рефинансированного ипотечного кредита	Срок кредита	
		До 30 лет (вкл.)	
До 80%	от 300 тыс. руб.	Рефинансирование ипотеки в другом банке	7,9%
		Рефинансирование ипотеки в другом банке + средства на другие цели*	8,4%

\* рефинансирование **любых** потребительских/автокредитов, рефинансирование задолженности по кредитным картам **других** банков, а так же выдача **наличных на любые цели** – всего не более 6 кредитов, включая ипотеку.

- при отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%;
- до регистрации ипотеки действует надбавка 1 п.п. к ставке;
- до подтверждения погашения всех рефинансируемых потребительских кредитов действует надбавка 1 п.п. к ставке.

➤ **Программа государственной поддержки семей с детьми  
(субсидирование ставки по ипотеке)**

Основные условия программы	Сумма кредита и первоначальный взнос	Срок кредита и ставки
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие 2-х или более детей</li> <li>- При рождении хотя бы одного из них после 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022</li> <li>- Приобретение недвижимости у юридического лица;</li> <li>- Обязательное страхование.</li> </ul>	<p>Сумма кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До 12 млн. руб. в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге и Ленинградской области.</li> <li>- До 6 млн. руб. в прочих регионах РФ.</li> </ul> <p>Первоначальный взнос от 20% .</p>	От 1 до 20 лет (вкл.)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ставка 5% на весь срок действия кредита;</li> <li>• Ставка 4,7% с дисконтом за СЭР</li> </ul>

- Обязательное условие программы - страхование жизни и здоровья заемщика на срок не менее 12 месяцев при выдаче кредита, а также обязательное страхование заложенного имущества на всем сроке кредитования.
- Дополнительно к стандартному пакету документов предоставляются Свидетельства о рождении всех детей (граждан РФ) Заемщика/Титульного созаемщика.
- Дисконты к ставке по различным акциям в рамках данной программы не применяются.

➤ **Программа государственной поддержки 2020**

Основные условия программы	Сумма кредита и первоначальный взнос	Срок кредита и ставки
<p><b>- Приобретение недвижимости у юридического лица на первичном рынке недвижимости;</b></p>	<p><b>Сумма кредита:</b>  <b>- До 12 млн. руб. в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге и Ленинградской области.</b>  <b>- До 6 млн. руб. в прочих регионах РФ.</b></p> <p><b>Первоначальный взнос от 15% .</b></p>	<p><b>От 1 до 20 лет (вкл.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ставка 6.4% на весь срок действия кредита;</b></li> <li>• <b>Ставка 6,1% с дисконтом за СЭР.</b></li> </ul>

- При отсутствии страхования жизни и здоровья заемщика действуют процентные ставки, увеличенные на 1%;
- Дисконты к ставке по различным акциям в рамках данной программы не применяются.