

Требования к условиям предоставления страховой услуги по страхованию имущества, являющегося предметом залога

1. Страховая компания должна обеспечить возможность заключения договоров страхования имущества, оформленного в залог по обязательствам физических лиц в рамках предоставления жилищных кредитов, с учетом следующих условий:

1.1. В случае назначения по договорам страхования физических лиц выгодоприобретателем Банка, в договоре страхования указывается полное наименование, почтовый адрес Банка.

1.2. В договоре страхования должна быть ссылка на характер взаимоотношений между страхователем и Банком (застрахованное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение обязательств по кредитному договору № _____ от _____).

1.3. Страховая компания должна представлять надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих договоры страхования с клиентами Банка, в том числе доверенности и нотариально удостоверенные карточки с образцами подписей и оттиска печати - по требованию Банка.

1.4. Предоставление страховой компанией в Банк на ежедневной основе (только в рабочие дни) в автоматизированном режиме с использованием ЭДО сведений о договорах страхования залогового имущества по ипотечным кредитам физических лиц, заключенных в пользу Банка, перечень которых указан в форме реестра о заключенных договорах страхования, а также (при наличии) о расторжении таких договоров страхования (при этом дата расторжения договора в реестре указывается в столбце «Дата окончания договора»). Общий порядок взаимодействия страховой компании и Банка определяется **Пользовательским соглашением**.

1.5. Страховая компания должна информировать Банк в письменной форме:

- о принятии решения о непризнании страхового события страховым случаем - в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;

- о намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка возмещения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;

- о выплате страхового возмещения в случае, предусматривающем выплату страхового возмещения без предварительного согласования с Банком, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;

- о невыполнении страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая – в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем выявления нарушения страхователем условий договора страхования;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя – направлением уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, до внесения изменений в договор страхования, на электронный адрес¹ NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера договора страхования, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога – адреса объекта недвижимости, места заключения договора страхования (региона РФ), даты изменения выгодоприобретателя по договору страхования;

¹ Любая другая информация, несоответствующая теме уведомления, не обрабатывается. Отказ в обработке такого уведомления не направляется.

- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (указать кто является плательщиком) по договорам страхования, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения;

- о досрочном прекращении договора страхования² (в т.ч. по договорам, расторгнутым в связи с отказом страхователя от договора страхования в Период охлаждения) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения, путем направления уведомления на электронный адрес¹ NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера договора страхования, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога – адреса объекта недвижимости, места заключения договора страхования (региона РФ), даты расторжения /досрочного прекращения.

1.6. Договором страхования должно быть предусмотрено, что порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского кодекса Российской Федерации, страховая компания и страхователь договорились не применять (в случае если страховая сумма, указанная в договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости имущества).

1.7. Страховая сумма на каждый год страхования по каждому объекту страхования устанавливается в размере оценочной стоимости объекта страхования на момент заключения договора страхования (уплаты очередного страхового взноса) или не менее остатка задолженности по кредиту (если сумма задолженности по кредиту без учета процентов, меньше оценочной стоимости объекта страхования).

1.8. Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется Банком не позднее 5-го рабочего дня с даты получения Банком извещения от страховой компании о принятом решении в отношении страхового случая).

1.9. Заключаемый договор страхования также должен предусматривать следующие условия:

1.9.1. Срок рассмотрения страхового события и подписания страхового акта (при наличии), в зависимости от даты получения заявления страхователя или выгодоприобретателя о наступлении страхового события;

1.9.2. Срок принятия решения о выплате суммы страхового возмещения, в зависимости от даты подписания страхового акта со стороны страховой компании, страхователя или выгодоприобретателя либо от даты получения страховой компанией необходимых документов / заявления страхователя;

1.9.3. Срок осуществления страховой выплаты, в зависимости от даты принятия положительного решения о выплате суммы страхового возмещения;

1.9.4. Срок страхования, который определяется периодом времени, начиная со дня заключения договора страхования, а для пролонгации/возобновления – со дня следующего за днем окончания предыдущего договора страхования, и заканчивая последним днем срока действия договора страхования.

1.9.5. Выгодоприобретателем по договору страхования устанавливается:

- Банк – в размере суммы задолженности по кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому кредитному договору/передачи прав по закладной - лицо, которому осуществлена такая уступка прав по кредитному договору/передача прав по закладной;

- Страхователь – в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по кредитному договору/владельцу закладной.

1.9.6. Опцию согласия/отказа Страхователя на обработку Страховщиком его персональных данных, указанных в форме реестра о заключенных договорах страхования по ипотечным кредитам физических лиц, в том числе представление персональных данных, включая информацию о заключенных, расторгнутых договорах страхования, по ипотечным кредитам в Банк.

1.9.7. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей осуществляется Страхователю без получения

² За исключением информации о договорах страхования, сведения по которым направляются в соответствии с п.1.4. требований Банка к условиям предоставления страховой услуги по договорам страхования имущества, оформленного в залог по обязательствам физических лиц (Приложение 3.2.).

уведомления Банка по заявлению страхователя в страховую компанию, с последующим уведомлением страховой компанией Банка о выплате страхового возмещения.

1.9.8. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется страхователю по реквизитам, указанным в договоре страхования или по иным реквизитам, им указанным (в т.ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика/созаемщиков по кредитному договору);

- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору, и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

1.9.9. Отсутствие франшизы в договоре страхования.

1.9.10. Срок действия договора страхования - не менее года (за исключением случаев, когда срок до окончания действия кредитного договора составляет менее года) с возможностью последующей пролонгации договора страхования.

1.9.11. Рассрочка оплаты страховой премии не допускается.

1.9.12. При страховании земельного участка (по желанию заемщика) и расположенного на нем объекта недвижимости (жилой дом, квартира и т.п.) страховую сумму необходимо распределять в пропорции - соотношение стоимости земельного участка и объекта недвижимости к общей стоимости объектов, которая устанавливается в Отчете об оценке при кредитовании/передаче в залог объекта недвижимости. В случае если общая сумма кредита (на дату выдачи) не более 1 500 000 рублей или объект недвижимости гараж, при отсутствии отчета об Оценке пропорция устанавливается в соответствии с Договором купли-продажи.

1.10. При наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения предмета ипотеки, страховая компания должна осуществлять страховую выплату в следующем размере:

- в случае повреждения имущества страховая компания выплачивает стоимость восстановления (стоимость ремонта или затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению) данного имущества;

- в случае причинения страхователю убытков в результате действий, осуществляемых для спасения имущества (в т.ч. необходимых действий для тушения пожара и/или предупреждения его распространения), страховая компания выплачивает страховое возмещение в сумме разумных и целесообразных расходов страхователя, связанных с устранением последствий, вызванных возникновением указанных убытков;

- полной страховой суммы при полной гибели имущества³.

1.11. Требования к страхованию предмета ипотеки⁴.

Договором страхования имущества должны быть застрахованы конструктивные элементы от рисков утраты (гибели) или повреждения имущества (в зависимости от вида имущества), а именно:

1.11.1. Пожар (под пожаром понимается возникновение огня, в том числе, вне застрахованного Предмета ипотеки, по любой причине, кроме указанных в п.1.12, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания);

1.11.2. Удар молнии;

1.11.3. Взрыв бытового газа;

³ Под полной гибелью понимается повреждение имущества, стоимость устранения которого (стоимость восстановления) превышает страховую стоимость имущества.

⁴ По желанию страхователя может быть застрахована отделка предмета ипотеки, а также внесены иные положения, не уменьшающие объем страховой ответственности страховщика.

1.11.4. Взрыв паровых котлов;

1.11.5. Воздействие (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействие средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений;

1.11.6. Стихийные бедствия (буря, смерч, ураган, вихрь, паводок, землетрясение), необычное для данной местности выпадение осадков (град, обильные снегопады и дожди) и другие стихийные бедствия;

1.11.7. Подтопление, просадка и оседание грунтов;

1.11.8. Падение летательных объектов и/или их обломков и иных предметов;

1.11.9. Наезд транспортных средств;

1.11.10. Кража со взломом, грабеж, разбой;

1.11.11. Иные противоправные действия третьих лиц;

1.11.12. Конструктивные дефекты.

Повреждение или уничтожение застрахованного имущества по риску «конструктивные дефекты» является страховым случаем с учетом следующих обстоятельств:

1.11.12.1. Для квартир, комнат в квартирах, жилых домах и апартаментов:

1.11.12.1.1. Имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество, вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;

1.11.12.1.2. В отношении застрахованного имущества уполномоченным органом принято одно из следующих решений:

1.11.12.1.2.1. О признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства непригодным для проживания граждан;

1.11.12.1.2.2. О признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

1.11.12.1.2.3. О признании жилого помещения/многоквартирного дома/объекта капитального строительства подлежащим капитальному ремонту либо реконструкции.

1.11.12.2. Для индивидуальных садовых и жилых домов:

1.11.12.2.1. Имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного здания, сооружения вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;

1.11.12.2.2. В отношении застрахованного имущества межведомственной комиссией принято одно из следующих решений:

1.11.12.2.2.1. О выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту или реконструкции;

1.11.12.2.2.2. О наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

1.11.12.2.2.3. О выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

1.11.12.2.3. Причиной вынесения решений, указанных в п. 1.11.12.2., в отношении застрахованного имущества явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.

1.11.13. Военные риски - при страховании объектов недвижимости, приобретаемых в рамках государственной программы в соответствии с «Правилами возмещения российским кредитным и

иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации», утвержденными Решением Министерства финансов Российской Федерации от 14.03.2024 № 24-68903-01277-Р.

Понятие и перечень военных рисков определяется в соответствии с пунктом 3 «Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях», утвержденных Решением Министерства финансов Российской Федерации от 14.03.2024 № 24-68903-01277-Р.

1.12. Исключением из страховой ответственности могут являться (если это доказано в установленном действующим законодательством РФ порядке):

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
- повреждение, уничтожение предмета ипотеки в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий (за исключением военных рисков, указанных в пункте 1.11.13);
- умысел страхователя/выгодоприобретателя;
- действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

2. Страховая компания должна обеспечить возможность заключения договоров страхования автотранспортных средств, оформленных в залог при кредитовании физических лиц, с учетом следующих условий:

2.1. В случае назначения по договорам страхования физических лиц выгодоприобретателем Банка, в договоре страхования указывается полное наименование Банка – ПАО Сбербанк.

2.2. В договоре страхования должна быть ссылка на характер взаимоотношений между страхователем и Банком (залогодержателем застрахованного имущества в обеспечение обязательств по кредитному договору является ПАО Сбербанк), а также указан уникальный идентификационный номер транспортного средства (VIN номер), а при его отсутствии номер кузова/шасси/рамы.

2.3. Страховая компания должна представлять надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих договоры страхования с клиентами Банка, в том числе доверенности и нотариально удостоверенные карточки с образцами подписей и оттиска печати - по требованию Банка.

2.4. Страховая компания должна информировать Банк в письменной форме по рискам, в которых Банк является выгодоприобретателем:

- о принятии решения о непризнании страхового события страховым случаем - в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;

- о намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;

- о выплате страхового возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;

- о невыполнении страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая – в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем выявления нарушения страхователем условий договора страхования;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя – направлением уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, до внесения изменений в договор страхования, на электронный адрес⁵ Auto-Insurance@sberbank.ru с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера договора страхования, срока действия, страховой суммы, страховой премии, данных о залоге, даты изменения выгодоприобретателя по договору страхования;

- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (указать кто является плательщиком) по договорам страхования, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения;

- о досрочном прекращении договора страхования (в т.ч. по договорам, расторгнутым в связи с отказом страхователя от договора страхования в Период охлаждения⁶) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения, путем направления уведомления на электронный адрес⁵ Auto-Insurance@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера договора страхования, срока действия, страховой суммы, страховой премии, данных о залоге, даты расторжения /досрочного прекращения.

2.5. Договором страхования должно быть предусмотрено, что порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского кодекса Российской Федерации, страховая компания и страхователь договорились не применять (в случае если страховая сумма, указанная в договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости имущества).

2.6. Страховая сумма на каждый год страхования по каждому объекту страхования устанавливается в размере не ниже оценочной стоимости объекта страхования на момент заключения договора страхования (уплаты очередного страхового взноса) или не менее остатка задолженности по кредиту (если сумма задолженности по кредиту без учета процентов, меньше оценочной стоимости объекта страхования).

2.7. Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется Банком не позднее 5-го рабочего дня с даты получения Банком извещения от страховой компании о принятом решении в отношении страхового случая).

2.8. Заключаемый договор страхования также должен предусматривать следующие условия:

2.8.1.Срок рассмотрения страхового события и подписания страхового акта (при наличии), в зависимости от даты получения заявления страхователя или выгодоприобретателя о наступлении страхового события;

2.8.2. Срок принятия решения о выплате суммы страхового возмещения, в зависимости от даты подписания страхового акта со стороны страховой компании, страхователя или выгодоприобретателя либо от даты получения страховой компанией необходимых документов / заявления страхователя;

⁵ Любая другая информация, несоответствующая теме уведомления, не обрабатывается. Отказ в обработке такого уведомления не направляется.

⁶ Период охлаждения – срок, установленный в соответствии с пунктом 1 Указания Банка России от 20.11.2015 №3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

2.8.3. Срок осуществления страховой выплаты, в зависимости от даты принятия положительного решения о выплате суммы страхового возмещения;

2.8.4. Срок страхования, который определяется периодом времени, начиная со дня заключения договора страхования, а для пролонгации/возобновления – со дня следующего за днем окончания предыдущего договора страхования, и заканчивая последним днем срока действия договора страхования.

2.8.5. Страхование транспортного средства осуществляется по рискам «Хищение/Угон» и «Ущерб» на условиях «Полная гибель ТС⁷» в составе риска «КАСКО».

2.8.6. Выгодоприобретателем по рискам «Хищение/Угон» и «Ущерб» на условиях «Полная гибель ТС»⁸ является Банк (в части размера задолженности заемщика по кредитному договору). В части страховой выплаты превышающей размер остатка задолженности по кредитному договору выгодоприобретателем является заемщик.

2.8.7. Договором страхования должно быть предусмотрено условие о страховании транспортного средства до его регистрации в органах ГИБДД, и выплате страхового возмещения в размере определенной договором страхования страховой суммы по рискам «Хищение/Угон» и «Ущерб» на условиях «Полная гибель ТС» с даты заключения договора страхования.

2.8.8. Возмещение по рискам «Ущерб» на условиях «Полная гибель ТС» и «Хищение/Угон» производится в размере страховой суммы за вычетом износа транспортного средства, произошедшего за период действия договора страхования с передачей (с согласия страхователя) годных остатков застрахованного транспортного средства страховой компании.

2.8.9. По риску «Ущерб» страховая сумма должна быть неагрегатной (неуменьшаемой).

2.8.10. Отсутствие ограничений по месту ночного хранения транспортного средства.

2.8.11. Рассрочка оплаты страховой премии допускается.

2.8.12. Срок действия договора страхования: при выдаче кредита/возобновлении страхования – не менее 1 года, но не более срока кредита.

2.8.13. Допускается применение франшизы (невозмещаемой части убытка).

2.8.14. Территория страхования – территория Российской Федерации.

2.9. Исключением из страховой ответственности могут являться (если это доказано в установленном действующим законодательством РФ порядке):

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;

- повреждение, уничтожение застрахованного имущества в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий;

- умысел страхователя/выгодоприобретателя;

- действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

⁷ Не менее 75% утраты оценочной стоимости транспортного средства.

⁸ В договоре страхования риски указываются в соответствии с терминологией, определенной правилами страхования страховой компании.

3. Страховая компания должна обеспечить возможность заключения договоров страхования имущества, оформленного в залог по обязательствам юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, субъектов РФ и муниципальных образований перед Банком, с учетом следующих условий:

3.1. В договоре страхования должна быть ссылка на характер взаимоотношений между страхователем и Банком (застрахованное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк) с указанием реквизитов договора о предоставлении кредита/банковской гарантии и договора залога.

3.2. По согласованию между Банком, страховой компанией и страхователем (являющимся залогодателем) или страхователем (являющимся лизингополучателем /арендатором /субарендатором) и залогодателем (являющимся лизингодателем /арендодателем), устанавливается «выгодоприобретатель» по договорам страхования имущества, оформленного в залог по обязательствам юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, субъектов РФ и муниципальных образований перед Банком.

3.3. В случае отсутствия Соглашения о сотрудничестве между страховой компанией и Банком, порядок перечисления страхового возмещения определяется трехсторонним /четырёхсторонним соглашением (Приложение 6) между Банком, страховой компанией и страхователем (являющимся залогодателем) или страхователем (являющимся лизингополучателем /арендатором /субарендатором) и залогодателем (являющимся лизингодателем /арендодателем).

3.4. Выплата страхового возмещения осуществляется по письменному согласованию с Банком в конкретный день, определенный страховой компанией в соответствии с правилами страхования страховой компании, на который должен быть произведен расчет суммы возмещения (в пределах текущей и просроченной задолженности по кредитному договору), указываемой в уведомлении, полученном от Банка.

3.5. Страховая компания должна информировать Банк (непосредственно филиал (внутреннее структурное подразделение) Банка), выдавший кредит или подразделение, осуществляющее централизованное сопровождение кредитов) в письменной форме:

- о поступлении от страхователя уведомления о наступлении событий, на случай которых производится страхование - не позднее следующего рабочего дня после получения указанного уведомления;

- о признании события, на случай которого производится страхование, страховым случаем, о сумме страхового возмещения и характеристике страхового случая, либо о непризнании страхового события страховым случаем – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;

- о намерении выплатить страховое возмещение по договору страхования за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты;

- о невыполнении страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая - в течение одного рабочего дня, следующего за датой обнаружения нарушения условий договора страхования;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя - путем направления копии уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления информации, в обязательном порядке до внесения изменений в договор страхования;

- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (с указанием нового плательщика) по договору страхования – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения;

- о досрочном прекращении договора страхования в течение 1 (одного) рабочего дня после прекращения.

3.6. Договором страхования должно быть предусмотрено, что порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского кодекса Российской Федерации, страховая компания и страхователь договорились не применять (в случае если страховая сумма, указанная в договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости имущества).

3.7. Заключаемый договор страхования должен предусматривать:

- срок рассмотрения страхового события и подписания страхового акта (при наличии), в зависимости от даты получения заявления страхователя или выгодоприобретателя о наступлении страхового события;
- срок принятия решения о выплате суммы страхового возмещения, в зависимости от даты подписания страхового акта со стороны страховой компании, страхователя или выгодоприобретателя либо от даты получения страховой компанией необходимых документов /заявления страхователя;
- срок осуществления страховой выплаты, в зависимости от даты принятия положительного решения о выплате суммы страхового возмещения;
- перечень рисков должен включать все риски, указанные в кредитном договоре, заключаемом Банком с заемщиком⁹.

3.8. В случае несоответствия договора страхования требованиям к условиям предоставления страховой услуги – страховая компания обязана устранить несоответствие в течение 5 рабочих дней с момента поступления от страхователя информации о выявленном Банком несоответствии, при неустранении несоответствия в установленные Банком сроки – страховая компания может быть исключена из перечня аккредитованных.

Объекты страхования и перечень обязательных к страхованию рисков (для сегментов «Малый» и «Микро» бизнес)

Объекты страхования и перечень обязательных к страхованию рисков (для сегментов «Средний», «Крупный» и «Крупнейший» бизнес) и допускаемый список исключений по страхованию недвижимого имущества

Максимально допустимый размер франшизы по видам страхования

Дополнительно рекомендуемый к страхованию недвижимого имущества перечень рисков (для сегментов «Средний», «Крупный» и «Крупнейший» бизнес)

⁹ По желанию Страхователя/ Заемщика в добровольном порядке могут быть застрахованы иные риски, не уменьшающие объем страховой ответственности, в том числе страховая сумма может быть выше, чем установлена требованиями Банка к страховой сумме