

## Анкета инициатора проекта гериатрического центра

### Описание проекта

Местоположение проекта (Субъект РФ / населенный пункт)	
Численность населения (тыс. чел.)	
Бюджет проекта (без НДС)	
Количество социальных коек (шт.)	
Целевая норма доходности инвестора	
Контакты инициатора (ФИО, Email, тел.)	

#### Прочая информация

- 1) Краткое описание проекта, в т.ч. описание сроков и фаз реализации проекта

- 2) Статус переговоров с Субъектом РФ

### Капитальные затраты

#### Необходимые данные:

- 1) Расчетный объем капитальных затрат в разбивке по статьям, с указанием для каждой статьи поквартального графика затрат и амортизационной группы (см. файл capex\_request.xlsx ниже).
- 2) Детализация статей капитальных затрат желательна как минимум по следующим категориям: проектирование и подготовительные работы / объекты капитального строительства / оборудование / мебель / управление проектом.
- 3) Необходимо указать, в каком уровне цен рассчитаны капитальные затраты (например, в ценах 2016 года)
- 4) Доля капитального гранта в капитальных затратах (в детализации по статьям затрат, если отличается).
- 5) Необходимо указать, учтен ли в смете расходов резерв на непредвиденные затраты (и в каком объеме).
- 6) Информация о поддерживающих затратах в одном из следующих форматов:
  - а) Ежеквартальная/ежегодная сумма затрат на капитальный ремонт и/или замену оборудования (если затраты распределены по годам относительно равномерно), *или*
  - б) График капитального ремонта и/или замены оборудования: периодичность и сумма затрат по каждому капитальному ремонту (можно отдельно для разных статей – капитальное строительство/ оборудование и т.д.).

### Операционные затраты по статьям

**Необходимые данные:** Сумма операционных затрат по статьям в разбивке на постоянные и переменные затраты. Минимальная детализация статей представлена в файле capex\_request.xlsx.

Необходимо указать, какие из статей операционных расходов применимы также на инвест. фазе (например, аренда земли и т.д.). *Если какие-то статьи индексируются нестандартно (например, не требуют индексации, т.к. стоимость услуг зафиксирована на долгосрочный период на основании договора) – необходимо это указать.*

## Налоговые предпосылки

Налоговый режим: применяются ли нестандартные налоговые ставки, в т.ч. по налогу на имущество, налогу на прибыль? *Если применяются нестандартные налоговые ставки – срок действия льготы.*

Укажите, какие виды услуг в выручке облагаются НДС (если применимо). *По умолчанию выручка от оказания услуг потребителям социальных услуг и выручка от оказания медицинских услуг НДС не облагается.*

## Файл для заполнения предпосылок по капитальным и операционным затратам



capex\_request.xlsx