

Чек-лист по проекту строительства Детских садов / школ

Регион и регулирование:

- Наименование публично-правового образования, на территории которого планируется реализация Проекта;
- Наименование исполнительного органа власти, уполномоченного на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения;
- Перечень и содержание региональных и муниципальных нормативно-правовых актов (включая целевые программы и адресные инвестиционные программы), а также внутренние правила и инструкции регулирующих деятельность объектов образования.

Описание объекта:

- Вид образовательного учреждения планируемого к созданию (общеобразовательное, дошкольное и т.п.);
- Вместимость образовательного учреждения;
- Вид / размер капитальных затрат: новое строительство/реконструкция (в разбивке по периодам и по статьям);
- Вид / размер подготовительных затрат (не вошедших в периметр капитальных затрат): в разбивке по статьям;
- Описание объекта строительства/реконструкции: общая площадь, этажность, ведомость помещений, пр.;
- Проектная и сметная документация по объекту, архитектурно-планировочные решения, иная существенная информация технико-экономического характера (если имеется).
- Проектная и сметная документация по объектам аналогам, построенным за последние 5 лет в регионе (если имеется);
- Информация о стоимости содержания и эксплуатации образовательного учреждения планируемого к созданию или по объекту аналогу, в разбивке по статьям затрат (если имеется).

Описание земельного участка:

- Месторасположение и/или адрес земельного участка;
- Границы и характеристики (площадь, категория земель, виды разрешенного использования, наличие необходимой инфраструктуры), включая картографический материал;
- Правовой статус собственности (титул) земельного участка;
- Наличие подземных коммуникаций с указанием вида, диаметра, протяженности в границах участка, а также необходимости переноса;
- Места возможного соединения земельного участка с УДС и их протяженность;
- Градостроительные и иные ограничения при строительстве (возможная этажность, минимальное расстояние до близлежащих объектов, глубина котлована и прочее).