

# Общие условия договора залога движимого имущества

(по состоянию на «27» марта 2017г.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

Номер раздела	Название Раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	1
2.	Используемые термины и определения	2
3.	Общие условия погашения задолженности по Кредитному договору	2-4
4.	Общие условия Договора залога	4-5
5.	Права и обязанности Залогодателя	6-9
6.	Права и обязанности Залогодержателя	10-11
7.	Заверения и гарантии	11-12
8.	Порядок обращения взыскания на Предмет залога	12-13
9.	Прочие условия	13-16

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Общие условия договора залога движимого имущества (далее – Условия), опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>, Индивидуальные условия договора залога, надлежащим образом заполненные и подписанные Залогодателем (далее – Индивидуальные условия договора залога), в совокупности являются заключенным между Залогодателем и Залогодержателем Договором залога (далее – Договор залога).

1.2. Заключение Договора залога между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к настоящим Условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Присоединение производится путем подписания Залогодателем в структурном подразделении Банка Договора залога.

1.3. Настоящий Договор залога заключается на основании Индивидуальных условий договора залога и Условий, опубликованных на официальном интернет-сайте Банка и действующих на дату подписания Залогодателем Индивидуальных условий договора залога. Условия, опубликованные на официальном интернет-сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>, в разделе «Малому бизнесу» являются неизменными в течение всего срока действия Договора залога.

1.4. Договор залога вступает в силу с даты принятия (акцепта) Банком подписанных Залогодателем Индивидуальных условий договора залога, подтвержденной соответствующей отметкой уполномоченного лица Банка, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору залога.

Дата подписания Договора залога со стороны Залогодержателя соответствует дате, указанной в отметке Банка о принятии Индивидуальных условий договора залога от Залогодателя.

Дата подписания Договора залога со стороны Залогодателя соответствует дате, которую указывает Залогодатель рядом с личной подписью в Индивидуальных условиях договора залога.

1.5. Индивидуальные условия договора залога предоставляются в Структурное подразделение Банка, в котором Заемщик имеет расчетный счет.

1.6. Банк вправе отказать Залогодержателю в заключении Договора залога.

## 2. Используемые термины и определения

**Банк** – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

**Движимое имущество** – Транспортное средство, оборудование, товары в обороте.

**Залогодержатель** - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

**Залогодатель** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или физическое лицо.

**Заемщик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключившее с Банком Кредитный договор. Годовая выручка Заемщика должна быть не более 400 млн. рублей.

**Индивидуальные условия договора залога** – условия, подписанные Залогодателем, и отметкой Банка о принятии на бумажном носителе, оформленные в Структурном подразделении Банка.

**Кредитный договор** – договор, заключенный в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в форме подписания Заемщиком заявления о присоединении к Общим условиям кредитования с залогом движимого имущества.

**Предмет залога** – движимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, либо приобретаемое Залогодателем за счет кредитных средств Банка. Перечень закладываемого движимого имущества указан в п.1 Индивидуальных условий договора залога.

**Структурное подразделение** – структурное подразделение Банка (филиал/дополнительный офис филиала), осуществляющее работу с клиентами сегмента «Микро бизнес», «Малый бизнес» по приему и обработке кредитных заявок, сопровождению кредитов.

**Счет** – расчетный (банковский) счет, открытый в соответствии с Инструкцией ЦБ РФ «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» от 30.05.2014 №153-И для совершения расчетов, связанных с их деятельностью, в т.ч. и для учета операций совершенных с использованием корпоративных карт ПАО Сбербанк или счет физического лица, открытый на имя Клиента в валюте Российской Федерации в соответствии с Инструкцией ЦБ РФ «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» от 30.05.2014 №153-И.

**Транспортные средства** – обобщающий термин, включающий в себя железнодорожные вагоны и следующие виды транспортных средств, подлежащих государственной регистрации:

- наземные транспортные средства – легковые и грузовые автомобили, спецтехника, прицепы и полуприцепы, мотоциклы, мотороллеры и прочие виды, которые не подлежат регистрации в органах Росреестра.

## 3. Общие условия погашения задолженности по Кредитному договору

Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора с учетом нижеперечисленного:

3.1. Кредитные средства могут быть предоставлены Заемщику в форме: кредит, возобновляемая/невозобновляемая кредитная линия.

При предоставлении кредита в форме кредитной линии в течение срока действия Кредитного договора ссудная задолженность по Кредитному договору не может превышать сумму установленного на соответствующий период времени лимита.

Погашение возобновляемой кредитной линии производится любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток задолженности по кредиту в течение всего срока действия Кредитного договора не превышал сумму лимита, установленную на соответствующий период времени.

Возобновляемая кредитная линия должна быть погашена до соответствующего уровня уменьшенного лимита не позднее даты, предшествующей дате начала действия нового уменьшенного лимита, при этом ссудная задолженность должна быть погашена полностью не позднее даты, по которую действует последний период действия лимита.

Сумма превышения остатка задолженности по возобновляемой кредитной линии над суммой лимита, установленной на соответствующий период времени, является просроченной к погашению задолженностью.

Если дата погашения соответствующей суммы возобновляемой кредитной линии приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой возобновляемой кредитной линии устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы возобновляемой кредитной линии. При этом дата начала действия нового уменьшенного лимита автоматически переносится на следующий день.

3.2. Исполнение обязательств по Кредитному договору, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в дату платежа и в дату окончательного погашения кредита. При отсутствии даты платежа в месяце очередного платежа, платеж осуществляется в последний календарный день месяца. Если дата платежа (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, платеж может быть произведен в период с даты платежа по первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита (включительно) без начисления неустойки.

Если Дата платежа приходится на нерабочий день, то срок пользования кредитом устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится Дата платежа.

Если дата внесения других платежей по Кредитному договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

Заемщик может выбрать тип погашения кредита: равными долями, аннуитетными платежами (при наличии технической возможности, по согласованию с Банком) или по индивидуальному графику. Выбранный Заемщиком тип погашения кредита указывается в Индивидуальных условиях договора залога.

3.3. Заемщик уплачивает проценты за пользование кредитом по ставке, указанной в Индивидуальных условиях договора залога.

3.4. В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) проценты за пользование кредитом на сумму непогашенного в срок кредита не начисляются, начиная с даты следующей за Датой платежа соответствующей суммы кредита (включительно).

3.5. Заемщик уплачивает Банку комиссионные платежи в соответствии с Тарифами Банка, условиями Кредитного договора. Размер и порядок оплаты платежей указывается в Индивидуальных условиях договора залога.

3.6. Залогодатель уведомлен и согласен с правом Банка в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением Заемщика производить, с учетом положений п. 8.5. Условий:

3.6.1. Увеличение/уменьшение действующего размера процентной ставки, указанной в Индивидуальных условиях договора залога, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решения по изменению ключевой ставки и/или учетной ставки (ставки рефинансирования). Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

3.6.2. Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

#### **4. Общие условия Договора залога**

4.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю Предмет залога, указанный в Приложении 1 к Индивидуальным условиям договора залога. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Кредитному договору, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях договора залога.

Предметом залога обеспечивается возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

В случае, если в залог оформляется приобретаемый Предмет залога, право залога на Предмет залога возникает с момента возникновения права собственности Залогодателя на Предмет залога в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу, указанному в Индивидуальных условиях договора залога. Изменение местонахождения Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

Залогодатель имеет право (в т.ч. после перехода права собственности на Предмет залога к Залогодателю) владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

Залогодатель обязан после перехода права собственности на Предмет залога к Залогодателю нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по Договору залога, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

4.2. Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в размере не менее суммы, указанной в Индивидуальных условиях договора залога.

*В случае оформления в залог Транспортного средства:*

от риска утраты, угона и ущерба, с назначением в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя – по рискам угона и ущерба на условиях полной утраты транспортного средства, Залогодателя – по риску ущерба в иных случаях, а также на все случаи, предусмотренные Правилами страховщика и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

*В случае оформления в залог иного движимого имущества:*

от риска утраты, хищения, повреждения и ущерба, с назначением в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя, и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

За неисполнение обязательств по страхованию имущества, предоставляемого в обеспечение по кредиту Банка, предусмотренных Заявлением, Банк вправе изменить размер процентной ставки, в порядке и на условиях, указанных в Заявлении, если иное не предусмотрено положениями Заявления.

4.3. Залогодатель обязан оплачивать Страховые взносы минимум годовыми платежами и должен предоставлять подтверждение оплаты Залогодержателю, не позднее дня окончания предыдущего периода оплаты.

4.4. Условия договора страхования в том числе, но не исключительно, страховую сумму, возможность продления срока действия договора страхования, Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям Залогодержателя, в том числе заключившими с Залогодержателем Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте Залогодержателя в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям Залогодержателя, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, Залогодержатель вправе потребовать заменить страховую компанию, а Залогодатель обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании Залогодержателя.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии) Залогодателя, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

Если между Залогодержателем и страховой компанией не заключено Соглашение о сотрудничестве:

- Залогодатель обязан заключить соглашение об условиях перечисления страхового возмещения при реализации страхового случая.
- При заключении нового Договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия Договора страхования Залогодатель обязан в течение 3 (Три) рабочих дней с даты их заключения заключить новое соглашение об условиях перечисления страхового возмещения при реализации страхового случая.

Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и/или получением страхового возмещения, осуществляется за счет и силами Залогодателя.

4.5. Залогодатель обязан передать Залогодержателю в срок, установленный Индивидуальными условиями договора залога, копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии), подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

## **5. Права и обязанности Залогодателя**

5.1. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных п.9.1 настоящих Условий.

5.2. Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

5.3. Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога.

5.4. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Кредитного договора.

5.5. Залогодатель вправе осуществлять последующий залог Предмета залога с третьими лицами только при соблюдении следующих условий:

- договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре залога;

- последующий залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных последующим залогом, при обращении взыскания Залогодержателем (предшествующим залогодержателем) на Предмет залога.

Залогодатель обязуется уведомлять Залогодержателя о передаче Предмета залога в последующий залог третьим лицам в срок не позднее 3(Три) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора залога.

Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога, либо выписку из договора последующего залога, содержащую следующие условия предоставления обеспечения: предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога и иные положения, непосредственно затрагивающие права предшествующего залогодержателя и имеющие для него существенное значение.

В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог Залогодержателю изменения и дополнения, вносимые в Договор залога, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору залога, не требуют согласия Залогодержателя по договору последующего залога.

Залогодатель в течение срока действия Договора залога не вправе без согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в долгосрочную аренду, лизинг, доверительное управление (кроме товаров в обороте).

Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора залога вправе отчуждать заложенные товары в обороте, а также изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше залоговой стоимости, указанной в Индивидуальных условиях договора залога.

При этом, уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства не допускается.

В случае если предметом залога являются сельскохозяйственные животные основного стада, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя осуществлять перевод данных животных на откорм, с отражением соответствующих изменений в учетных документах.

5.6. В случае частичного исполнения обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора залога.

5.7. В случае, если заложенный Предмет залога (или его часть) будет признан объектом недвижимости, Залогодатель обязан заключить договор залога (ипотеки) этого объекта недвижимости и зарегистрировать ипотеку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с даты признания Предмета залога объектом недвижимости. Расходы по государственной регистрации залога (ипотеки) несет Залогодатель.

5.8. Залогодатель обязан в случае инициации процедуры его банкротства третьим лицом уведомить Залогодержателя о поступившем в судебные органы соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Три) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

5.9. Залогодатель обязан:

5.9.1. Предоставлять Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем и уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*), а также предоставлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога (*не применяется, если Предметом залога выступают легковые автомобили, мотоциклы, мотороллеры, принадлежащие физическому лицу и не используемые в предпринимательской деятельности, договоры залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащие физическому лицу, и договоры залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, сооружений, находящихся на данном земельном участке*) в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных п.9.1. Условий.

5.9.2. Обеспечить возможность уполномоченным представителям (служащим) Банка России, в том числе с участием Залогодержателя, ознакомиться с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса от Залогодержателя, отправленного любым из способов, предусмотренных п.9.1. Условий (*не применяется, если залогодателем выступает физическое лицо*).

**5.10. Если Залогодатель – Юридическое лицо.**

Если Залогодатель – юридическое лицо и не является одновременно Заемщиком по Кредитному договору, то Залогодатель обязан:

- по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительным для Залогодержателя;
- уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в персональном составе коллегиальных и/или исполнительных органов управления (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);
- уведомить Залогодержателя о своей(ем) предстоящей(ем) реорганизации / ликвидации / прекращении деятельности не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

***Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель.***

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель и не является одновременно Заемщиком по Кредитному договору, то Залогодатель обязан:

- по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительной для Залогодержателя;

- уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в управлении деятельностью (включая указание занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);

- уведомить Залогодержателя не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты подачи Залогодателем заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору.

Залогодатель – индивидуальный предприниматель подтверждает, что действует с согласия супруги(а).

***Если Залогодатель – физическое лицо.***

Залогодатель обязан в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору залога.

Залогодатель - физическое лицо действует с согласия супруги(а).

5.11. Залогодатель обязан внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении залогом имущества, являющегося Предметом залога, а также в течение срока действия Договора залога обеспечивать актуальность сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц. Срок предоставления сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц указан в Индивидуальных условиях договора залога.

5.12. Залогодатель – юридическое лицо согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Заемщика, в том числе, если на момент регистрации уведомления о залоге движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества Предмет залога обременен правами третьих лиц.

5.13. Залогодатель обязан обеспечить согласование с Залогодержателем условий заключаемого между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность исполнения обязательств по Договору залога, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, а также внесения изменений в соглашение(я), указанное(ые) в Индивидуальных условиях договора залога.

5.14. Залогодатель обязан обеспечить отсутствие обременений правами третьих лиц Предмета залога, указанного в Приложении 1 к Индивидуальным условиям договора залога и переданного в залог Залогодержателю, в период с даты заключения Договора залога до даты регистрации уведомления о залоге движимого имущества (уведомления об изменении залога движимого имущества), содержащего информацию об



идентифицирующих признаках указанного выше предмета залога, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

5.15. Залогодатель обязан нести расходы по нотариальному удостоверению Договора залога, в случае если нотариальное удостоверение предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или соглашением сторон.

5.16. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, за Заемщика и установленных наследников Заемщика в случае его смерти, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Заемщика и/или Залогодателя, указанного(ых) в Индивидуальных условиях договора залога. Положения данного пункта не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

В случае оформления в залог приобретаемого актива Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю:

*В случае оформления в залог Транспортного средства:*

копию свидетельства о регистрации Предмета залога и копию паспорта транспортного средства и заключить дополнительное соглашение к Договору залога с указанием в нем регистрационного знака и данных свидетельства о регистрации Предмета залога (прочих идентификационных признаков) в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты выдачи кредита.

*В случае оформления в залог Оборудования:*

договор купли-продажи, товарную накладную/акт приема-передачи, документы подтверждающие факт оплаты Предмета залога, приобретенного за счет кредитных средств, предоставленных в рамках Договора залога, в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты выдачи кредита.

*В случае оформления в залог товаров в обороте:*

Залогодатель обязан один раз в 12 месяцев предоставлять Залогодержателю сведения о наличии на складе Предмета залога и о действующих по состоянию на «01» число месяца складских (балансовых/отпускных) ценах на указанный Предмет залога.

Если Залогодатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Залогодатель обязан:

- вести книгу записи залогов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания Договора внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства;
- предоставлять Залогодержателю книгу записи залогов для ознакомления. При этом Залогодатель несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

## **6. Права и обязанности Залогодержателя**

6.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

6.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Кредитным договором.

6.3. Залогодержатель вправе знакомиться с содержанием книги записи залогов (при залоге товаров в обороте).

6.4. Залогодержатель вправе направить уведомление о возникновении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в отношении Предмета залога.

6.5. Залогодержатель обязан направить уведомления об изменении залога и/или об исключении сведений о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в течение 3 (Три) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога.

6.6. Залогодержатель вправе самостоятельно или через уполномоченного представителя осуществлять по документам и/или фактически проверки Предмета залога, технического состояния сельхозтехники и сельхозоборудования, проведения Залогодателем необходимых агротехнических мероприятий и уборочной компании, организацию транспортировки собранного урожая на места хранения и обеспечение сохранности собранного урожая, требовать в этих целях необходимые документы, а также привлекать к проводимым проверкам третьих лиц (при залоге будущего урожая сельскохозяйственных культур).

6.7. В случае уклонения Залогодателя от выполнения указанных в Договоре залога обязанностей, Залогодержатель имеет право (при залоге товаров в обороте):

- наложить на Предмет залога свои знаки и печати для выделения из общей массы однородных вещей заложенного имущества и приостановить операции с Предметом залога до устранения Залогодателем допущенных нарушений;

- привлечь нотариуса с целью удостоверения факта нахождения Предмета залога по адресу, указанному в Индивидуальных условиях договора залога, с последующим отнесением расходов Залогодержателя на оплату нотариальных действий на Залогодателя.

6.8. В случае невыполнения Залогодателем условий Договора залога Залогодержатель имеет право:

- При наличии денежных средств на счетах и/или по мере поступления денежных средств на счета Залогодателя у Залогодержателя (включая счета, открытые в филиалах Залогодержателя) в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Залогодателя производить их списание в погашение неустоек, предусмотренных Договором залога, на основании заключенных Соглашений о списании средств без распоряжения Залогодателя, заключенными между Залогодержателем (Кредитором) и Залогодателем/Поручениями на перечисление денежных средств со счета(ов) вклада(ов) / дебетовой(ых\_ банковской(их) карт(ы) / текущего(их) счета(ов), заключенными между Залогодержателем (Кредитором) и Залогодателем.

Залогодержатель имеет право при недостаточности средств на счетах Залогодателя, открытых у Залогодержателя и других банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения неустоек, предусмотренных Договором залога, списать средства с других счетов Залогодателя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Залогодержателя и других банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения Залогодателя, заключенными между Залогодержателем (Кредитором) и Залогодателем/Поручениями на перечисление денежных средств со счета(ов) вклада(ов) / дебетовой(ых\_ банковской(их) карт(ы) / текущего(их) счета(ов), заключенными между Залогодержателем (Кредитором) и Залогодателем.

- Конвертировать денежные средства, поступившие от Залогодателя в счет погашения неустоек по Договору залога в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Залогодержателем для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение неустоек Залогодателя по Договору залога, а в случае превышения полученных средств над задолженностью неустойки Залогодателя по Договору залога, вернуть остаток средств на согласованный с Залогодателем счет.

6.9. Залогодержатель (он же Кредитор) имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением Заемщика/Залогодателя производить:

- уменьшение/увеличение размера действующей процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решения по изменению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки);

- изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается.

Указанные изменения вступают в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Залогодержателем (Кредитором), если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу. Указанные уведомления направляются в порядке, предусмотренном Кредитным договором (п.9.1. Общих условий кредитования с залогом движимого имущества)/Договором залога (п.9.1. Условий).

6.10. Залогодержатель вправе осуществлять проверку Предмета залога совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России:

- 6.10.1. требовать соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*);

- 6.10.2. осуществлять ознакомление с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*).

## **7. Заверения и гарантии**

7.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора залога:

- Предмет залога не продан, не заложен (за исключением права залога в пользу Залогодержателя), не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав;

- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также что заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

- Залогодатель является лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;

- все согласия, необходимые для заключения Договора залога и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором залога, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора залога не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах;

- в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору залога;

- Залогодателем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору залога.

- Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

- насколько известно Залогодателю, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору залога;

- заключение и исполнение Залогодателем – юридическим лицом Договора залога не противоречит его учредительным документам.

7.2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что в случае залога приобретаемого имущества, после исполнения Залогодателем условий договора купли-продажи Залогодатель будет являться полноправным и законным собственником Предмета залога.

## **8. Порядок обращения взыскания на Предмет залога.**

8.1. Обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в порядке, указанном в Индивидуальных условиях договора залога.

8.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора;
- на уплату неустойки по Договору залога.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется Залогодателю.

8.3. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу.

8.4. Залогодатель согласен на право Залогодержателя при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств и наличии просроченной задолженности по Кредитному договору без уведомления Заемщика и Залогодателя:

1) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Залогодержателем с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Заемщиком просроченной задолженности по Кредитному договору;

2) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Кредитора по Кредитному

договору и Договору залога, в том числе о предоставленном Заемщику кредите, размере задолженности Заемщика по Кредитному договору, условиях Кредитного договора и Договора залога, а также информацию о Заемщике и Залогодателе, в том числе содержащую их персональные данные и/или банковскую, и/или иную тайну.

8.5. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, в пределах лимита ответственности, указанного Индивидуальных условиях договора залога.

Данный пункт договора не является согласием (предварительным согласием) Залогодержателя (Кредитора) на перевод долга на другое лицо.

8.6. К Залогодателю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Кредитора (Залогодержателя) по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора (Залогодержателя).

При этом, права Залогодержателя по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к Залогодателю только после полного исполнения Залогодателем обязательств Заемщика по Кредитному договору.

В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению в связи с частичным исполнением Залогодателем обязательств Заемщика, Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Заемщику из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Кредитному договору.

8.7. Залогодержатель направляет Залогодателю уведомление о просрочке (с учетом начисленных неустоек) не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности по Кредитному договору в порядке, предусмотренном п.9.1. Условий.

8.8. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по Договору путем совершения уступки требования;

- Залогодатель не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по Договору залога без письменного согласия Залогодержателя.

Данный пункт Договора залога не является согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо

## **9. Прочие условия**

9.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору залога, может быть совершено в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом или телеграммой с уведомлением: Залогодержателю – по почтовому адресу, Залогодателю – юридическому лицу - по адресу и почтовому адресу, Залогодателю – физическому лицу – по адресу регистрации, указанным в Договоре залога, или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 9.3. Условий, и за подписью уполномоченного лица.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в форме, предусмотренной Договором залога, и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

Уведомление или сообщение Залогодержателя считается доставленным Залогодателю надлежащим образом, если оно получено Залогодателем, а также в случаях,

если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Залогодержателем в соответствии с условиями Договора залога, Залогодатель не явился за его получением и/или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Залогодержателя.

Датой доставки почтовой корреспонденции (уведомления или сообщения Залогодержателя) считается дата ее получения Залогодателем, а при неявке Залогодателя за получением почтовой корреспонденции с требованием Залогодержателя или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Залогодателю почтовой корреспонденции, направленной Залогодержателем.

Также стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции Стороне Договора залога также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России.

Стороны Договора залога также соглашаются и подтверждают, что электронное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено Стороне Договора залога посредством системы дистанционного банковского обслуживания «Сбербанк Бизнес Онлайн» (АС СББОЛ), с использованием сервиса «Электронный документооборот с Залогодержателем/программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» - программного модуля «СФЕРА-Курьер» системы «СФЕРА»] и подписано уполномоченными на подписание лицами в соответствии с требованиями к указанным документам, условиями Договора залога и требованиями указанной(ых) системы(м), с использованием простой (для АС СББОЛ) или квалифицированной (для АС «СФЕРА-Курьер») электронной подписи.

При этом, Стороны пришли к соглашению, что Залогодатель вправе направлять Залогодержателю посредством:

- системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком»,

или

- программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» - программного модуля «СФЕРА-Курьер» системы «СФЕРА»,

в электронной форме все предусмотренные условиями Договора залога к предоставлению Залогодателем Залогодержателю документы (включая уведомления, обращения, заявления, выписки, справки, расшифровки, отчетно-финансовые и иные документы Залогодателя или их копии), оформленные в соответствии с требованиями к указанным документам и условиями Договора залога, за исключением:

- корпоративного(ых) одобрения(ий) условий договоров залога (для Залогодателей – юридических лиц),
- согласий на проверку и обработку персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Залогодателем Залогодержателю документах,
- учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для Залогодателей – юридических лиц)/Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Залогодателей – индивидуальных предпринимателей),
- правоустанавливающих документов Залогодателя на предмет залога,

- документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц.

При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, направленных/возможных к направлению Залогодержателю в электронной форме.

Если между Залогодателем и Залогодержателем заключено Соглашение об обмене информацией с ПАО Сбербанк в рамках кредитного мониторинга Залогодатель вправе направлять Залогодержателю посредством системы программ «1С: Предприятие 8» с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» в электронной форме бухгалтерскую отчетность, а также следующие документы/данные (показатели) по запросу Залогодержателя:

- сумма амортизации за год,
- сумма задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал,
- сумма дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты,
- сумма дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты,
- сумма просроченной дебиторской задолженности,
- сумма просроченной кредиторской задолженности,
- сумма незавершенного строительства и незаконченных операций по приобретению, модернизации и т.п. основных средств.

Такие документы/данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченными на подписание лицами в соответствии с требованиями к указанным документам/данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанной системы/сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов/любые из данных (показателей), направленных/возможных к направлению Залогодержателю в электронной форме.

Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные в электронном виде, являются надлежащим доказательством и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

9.3. Если Залогодатель – юридическое лицо, то в случае изменения одной из Сторон своего адреса или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, а в случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

Если залогодатель – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, у которого отсутствуют банковские реквизиты, то в случае изменения Залогодержателем своего местонахождения или почтового адреса он обязан информировать об этом Залогодателя до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах. В случае изменения у Залогодержателя банковских реквизитов, он обязан информировать об этом Залогодателя до вступления изменений в силу, а в случае изменения Залогодателем адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом Залогодержателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты указанных изменений.

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель, имеющий банковские реквизиты, то в случае изменения Залогодержателем своего местонахождения или

почтового адреса он обязан информировать об этом Залогодателя до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах; в случае изменения Залогодателем адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом Залогодержателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты указанных изменений; в случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.

9.4. Договор залога и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору (если Залогодатель является Заемщиком).

Если Сторонами принято решение о применении внесудебного порядка обращения взыскания на Предмет залога, то Договор залога вступает в силу с даты его нотариального удостоверения.

Договор и право залога действуют по дату полного погашения кредита плюс 3 полных года (если Залогодатель не является одновременно Заемщиком по Кредитному договору).