

С 01.04.2025

1. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ¹	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/Z \leq 79,9\%$	26,5%	6%

2. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$K/Z \leq 79,9\%$	26,5%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)			

¹ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 04.03.2025

3. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ²	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/3 \leq 79,9\%$	29,0%	6%

4. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$K/3 \leq 79,9\%$	27,5%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)			

² К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 27.12.2024

5. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ³	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/Z \leq 79,9\%$	29,0%	6%

6. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки)

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$K/Z \leq 79,9\%$	29,0%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)			

³ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 15.11.2024

7. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека) *

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ⁴	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/3 \leq 79,9\%$	28,0%	6%

*** При отсутствии особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни) процентная ставка повышается на 1 п.п.**

8. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки) **

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$79,9\% \leq K/3 \leq 84,9\%$	28,5%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)		$K/3 \leq 79,9\%$	28,0%

**** Ставки указаны с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни).**

⁴ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 22.10.2024

9. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека) *

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ⁵	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/3 \leq 79,9\%$	24,5%	6%

*** При отсутствии особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни) процентная ставка повышается на 1 п.п.**

10. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки) **

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$79,9\% \leq K/3 \leq 84,9\%$	25,0%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)		$K/3 \leq 79,9\%$	24,5%

**** Ставки указаны с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни).**

⁵ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 01.10.2024

1. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека) *

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ⁶	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/3 \leq 79,9\%$	21.5%	6%

*** При отсутствии особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни) процентная ставка повышается на 1 п.п.**

2. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки) **

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$79,9\% \leq K/3 \leq 84,9\%$	22.0%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)		$K/3 \leq 79,9\%$	21.5%

**** Ставки указаны с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни).**

⁶ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.

С 06.08.2024

1. Процентные ставки при Рефинансировании ипотеки под залог недвижимости в рамках программы «Ипотека для семей с детьми» (Семейная ипотека) *

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З ⁷	до регистрации ипотеки	после регистрации ипотеки
Рефинансирование ипотеки	≤ 30	$K/Z \leq 79,9\%$	20.6%	6%

* **Особое условие «Защищенный кредит» (страхование жизни) не влияет** на ставки при рефинансировании ипотеки на условиях программы «Ипотека для семей с детьми».

2. Процентные ставки по продукту «Рефинансирование под залог недвижимости» (выдача до регистрации ипотеки) **

Цель кредита	Срок кредита, лет	Соотношение К/З	Процентная ставка
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.)	≤ 30	$79,9\% \leq K/Z \leq 84,9\%$	21.1%
Рефинансирование ипотеки (до 27.5 млн. руб.) + сумма на личные цели (до 2.5 млн. руб.)		$K/Z \leq 79,9\%$	20.6%

** Ставки указаны **с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит» (страхование жизни)**.

⁷ К/З – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.