

Информация для клиентов о смене владельца закладной

Уважаемые клиенты!

В рамках участия ОАО «Сбербанк России» в Программе инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2013 годах (далее - Программа) 17 декабря 2014 года состоялся выпуск облигаций с ипотечным покрытием.

Выпуск облигаций был реализован специально созданным юридическим лицом (ипотечным агентом, учрежденным и действующим в соответствии с положениями Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах») - ООО «Ипотечный агент СБ-2014».

Исполнение обязательств по облигациям обеспечено портфелем ипотечных кредитов в количестве 9,3 тыс., выданных ранее ОАО «Сбербанк России» в лице своих филиалов (Волго-Вятского банка, Западно-Уральского банка, Западно-Сибирского банка, Московского банка, Среднерусского банка, Северного банка, Уральского банка, Юго-Западного банка), права и обязанности по которым были проданы ООО «Ипотечный агент СБ-2014»).

Таким образом, с указанной даты ООО «Ипотечный агент СБ-2014» обладает всеми правами кредитора по указанным кредитным договорам, а также правами залогодержателя, удостоверенными закладными (включая платежи по уплате суммы основного долга, процентов, штрафов и иных платежей).

Однако на условия закладной и кредитного договора передача прав не повлияет: порядок пользования кредитом, порядок его погашения, уплаты процентов и условия ипотеки остаются прежними.

Очередные платежи по кредиту Вам также следует осуществлять в прежнем порядке, так как в соответствии с Договором оказания услуг по обслуживанию закладных от 07 ноября 2014 года, заключенным между ООО «Ипотечный агент СБ-2014» и ОАО «Сбербанк России», последнее продолжает обслуживание Вашего кредитного договора и закладной.

По всем возникающим вопросам обращайтесь в соответствующее подразделение ОАО «Сбербанк России» или по многоканальным телефонам 8 (800) 555 55 50 и +7 (495) 500-55-50