

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

(указывается полное наименование Эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид ЦФА	ЦФА, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	77778491

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«**Индекс**» – значения алгоритмической стратегии (с объективно определенными правилами определения таких значений), рассчитываемые и публикуемые АО «Сбербанк КИБ» (ОГРН 1027739007768) и используемые в целях определения цены приобретения ЦФА при их выпуске, а также объема прав, удостоверяемых ЦФА. Информация об Индексе приведена в пункте 3.2 Решения о выпуске;

«**Правила**» – Правила Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, опубликованные на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«**Решение о выпуске**» – настоящее Решение о выпуске;

«**Условия**» – Условия ПАО Сбербанк по оказанию услуг в части проведения денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«**ЦФА**» – цифровой финансовый актив, выпускаемый на основании Решения о выпуске;

«**Эмитент**» – лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Эмитента:	ПАО Сбербанк
ОГРН Эмитента:	1027700132195
ИНН Эмитента:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	16.08.2002 г.
Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:	117312, город Москва, улица Вавилова, д. 19
Бенефициарный владелец Эмитента:	Российская Федерация
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	http://www.sberbank.ru

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора:	1027700132195
ИНН Оператора:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора:	16.08.2002 г.
Адрес Оператора, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, д. 19

Наименование Системы Оператора:	Информационная система Сбера
Официальный сайт Оператора в сети Интернет:	http://www.sberbank.ru
Веб-портал Системы Оператора:	https://dfa.sber.ru

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в указанном в пункте 3.2 Решения о выпуске объеме, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в Информационную систему на основе распределенного реестра.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Информационную систему записи о зачислении ЦФА такому Инвестору. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав.

3.2. Объем прав, удостоверяемых 1 (одним) ЦФА (далее – «Объем прав», «ОП»), соответствует сумме денежных средств, выраженной в рублях Российской Федерации и определяемой в соответствии со следующей формулой:

$$ОП = И$$

где:

И –

- значение Индекса, опубликованное Источником Индекса на момент исполнения Смарт-контрактом заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению), поданной в течение Срока погашения, указанного в пункте 3.3 Решения о выпуске, или
- последнее (по состоянию на последний день Срока погашения) значение Индекса, опубликованное Источником Индекса, в случаях, указанных в пункте 3.6 Решения о выпуске.

Значение Объема прав округляется с точностью до целого числа по правилам математического округления (если первый знак после запятой больше или равен 5, то целое число увеличивается на единицу; если первый знак после запятой меньше 5, то целое число не изменяется).

Информация об Индексе:

Наименование Индекса:	Индекс Цифрового Квадратного Метра – Digital Square Meter Index (SBERDSMI)
-----------------------	--

Источник Индекса:	АО «Сбербанк КИБ» (ОГРН 1027739007768) – администратор Индекса и расчетный агент по Индексу. Страница в сети Интернет, используемая для публикации значений Индекса – https://indices.sberbank-cib.com/?indexId=SBERDSMI или иная страница в сети Интернет, используемая АО «Сбербанк КИБ» для публикации значений Индекса.
Краткое описание Индекса:	Индекс рассчитывается и публикуется АО «Сбербанк КИБ» в соответствии с Методикой расчета Индекса «Индекс Цифрового Квадратного Метра – Digital Square Meter Index (SBERDSMI)» и правилами публикаций значений Индекса, утвержденными решением Индексного комитета АО «Сбербанк КИБ» (далее – «Методика»). Базовый актив Индекса: Индекс московской недвижимости ООО «Домклик», рассчитываемый и публикуемый ПАО Московская Биржа (ISIN: RU000A105609) (далее – «Базовый актив Индекса»). Индекс равен 1/100 (ноль целых и одна сотая) Базового актива Индекса в соответствующую дату оценки (с округлением до целого значения по правилам математического округления) согласно Методике. Страница в сети Интернет, используемая для публикации Методики – https://indices.sberbank-cib.com/?indexId=SBERDSMI или иная страница в сети Интернет, используемая АО «Сбербанк КИБ» для публикации Методики. Полное описание Индекса содержится в Методике.

3.3. Срок предъявления ЦФА к исполнению (погашению):

с «11» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., обе даты включительно («Срок погашения»).

Инвестор не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА (погашения ЦФА), в том числе в случае Сбоя публикации, как указано в пункте 13.1 Решения о выпуске, кроме случаев, прямо установленных в Решении о выпуске и законодательством Российской Федерации.

3.4. Права, удостоверяемые ЦФА, реализуются Инвестором путем предъявления ЦФА к исполнению (погашению) Эмитенту в течение Срока погашения и в соответствии с Правилами.

Во избежание сомнений, в течение Срока погашения Инвестор обязан подать Эмитенту заявку на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) в отношении всех принадлежащих ему ЦФА, выпущенных на основании Решения о выпуске.

При подаче заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) в ней фиксируется расчетное значение Объема прав на основе значения Индекса на момент подачи такой заявки. Определенное таким образом расчетное значение Объема прав является минимальным, по которому Инвестор соглашается погасить ЦФА (реализовать права, удостоверенные ЦФА) в результате исполнения Смарт-контрактом такой заявки.

В период между моментом подачи заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) и исполнением данной заявки Смарт-контрактом значение Индекса и, соответственно, расчетное значение Объема прав может измениться.

Если в период между моментом подачи заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) и исполнением данной заявки Смарт-контрактом расчетное значение Объема прав:

- не изменилось по сравнению с расчетным значением Объема прав, зафиксированным в заявке, то данная заявка на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) исполняется в соответствии с расчетным значением Объема прав, определенным на момент исполнения данной заявки Смарт-контрактом в отношении заявленного количества ЦФА;
- увеличилось по сравнению с расчетным значением Объема прав, зафиксированным в заявке, то данная заявка на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) исполняется в соответствии с расчетным значением Объема прав, определенным на момент исполнения данной заявки Смарт-контрактом в отношении заявленного количества ЦФА;
- уменьшилось по сравнению с расчетным значением Объема прав, зафиксированным в заявке, то данная заявка на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) считается отозванной Инвестором (отклоняется в результате исполнения Смарт-контракта). При этом Инвестор вправе подать новую заявку на предъявление ЦФА к исполнению (погашению).

3.5. Исполнению подлежит заявка Инвестора на предъявление ЦФА к исполнению (погашению), которая поступила Эмитенту после успешного прохождения проверок в соответствии с Правилами (Валидация). Эмитент исполняет заявку Инвестора на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) в рабочий день ее поступления Эмитенту.

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, производится Эмитентом путем перечисления безналичных денежных средств на Отдельный внутрибанковский счет и их распределения в соответствии с Условиями в пользу Инвестора, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению).

3.6. В случае если

- Инвестор не подал Эмитенту заявку на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) в течение Срока погашения или такая заявка подана не на все количество принадлежащих Инвестору ЦФА, или
- заявка Инвестора на предъявление ЦФА к исполнению (погашению), поданная в течение Срока погашения, была отклонена в соответствии с Решением о выпуске и/или Правилами,

то на следующий рабочий день после истечения Срока погашения Эмитент осуществляет исполнение обязательств по всем ЦФА, в отношении которых не были поданы или были отклонены заявки Инвестора на их погашение, в Объем прав, определенном на основании последнего (по состоянию на последний день Срока погашения) значения Индекса, опубликованного Источником Индекса.

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, в указанных в настоящем пункте случаях производится Эмитентом путем перечисления безналичных денежных средств на Отдельный внутрибанковский счет и их распределения в соответствии с Условиями в пользу соответствующего Инвестора.

3.7. В случае невозможности исполнения обязательств перед Инвестором по ЦФА при их погашении Эмитентом в соответствии с пунктами 3.5-3.6 Решения о выпуске по причинам, не зависящим от Эмитента, безналичные денежные средства, подлежащие перечислению Эмитентом в качестве исполнения обязательств по ЦФА, зачисляются Эмитентом на внутрибанковский счет в Банке, с которого могут быть востребованы Инвестором по его письменному запросу, направленному на бумажном носителе в ПАО Сбербанк по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, вниманию руководителя Департамента глобальных рынков.

3.8. Обязательства Эмитента, удостоверенные ЦФА, считаются исполненными:

- с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом на Отдельный внутрибанковский счет, в пользу Инвестора в соответствии с Условиями;
- в случаях, указанных в пункте 3.7 Решения о выпуске, – с момента зачисления безналичных денежных средств, подлежащих перечислению Эмитентом в качестве исполнения обязательств по ЦФА, на внутрибанковский счет в Банке, как указано в пункте 3.7 Решения о выпуске.

4. Количество выпускаемых ЦФА

Минимальное количество выпускаемых ЦФА:	1 (одна) штука
Максимальное количество выпускаемых ЦФА:	8 729 (восемь тысяч семьсот двадцать девять) штук
Минимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	1 (одна) штука
Максимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	8 729 (восемь тысяч семьсот двадцать девять) штук

Заявка на приобретение выпускаемых ЦФА отклоняется, если с учетом ее исполнения будет превышено максимальное количество ЦФА, выпускаемых в соответствии с Решением о выпуске.

5. Цена приобретения ЦФА при выпуске

Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске (далее – «Цена приобретения», «ЦП») в течение периода размещения не является фиксированной и определяется как сумма

денежных средств, выраженная в рублях Российской Федерации и определяемая в соответствии со следующей формулой:

$$\text{ЦП} = \text{И}$$

где:

И – значение Индекса, опубликованное Источником Индекса на момент исполнения Смарт-контрактом заявки на приобретение выпускаемых ЦФА.

Цена приобретения округляется с точностью до целого числа по правилам математического округления (если первый знак после запятой больше или равен 5, то целое число увеличивается на единицу; если первый знак после запятой меньше 5, то целое число не изменяется).

При подаче заявки на приобретение выпускаемых ЦФА, в ней фиксируется расчетное значение Цены приобретения на основе значения Индекса на момент подачи такой заявки. Определенное таким образом расчетное значение Цены приобретения является максимальной ценой, по которой Инвестор соглашается приобрести выпускаемые ЦФА в результате исполнения Смарт-контрактом такой заявки.

В период между моментом подачи заявки на приобретение выпускаемых ЦФА и исполнением данной заявки Смарт-контрактом значение Индекса и, соответственно, расчетное значение Цены приобретения может измениться.

Если в период между моментом подачи заявки на приобретение выпускаемых ЦФА и исполнением данной заявки Смарт-контрактом расчетное значение Цены приобретения:

- не изменилось по сравнению с расчетным значением Цены приобретения, зафиксированным в заявке, то данная заявка на приобретение выпускаемых ЦФА исполняется в соответствии с расчетным значением Цены приобретения, определенным на момент исполнения данной заявки Смарт-контрактом в отношении заявленного количества ЦФА;
- уменьшилось по сравнению с расчетным значением Цены приобретения, зафиксированным в заявке, то данная заявка на приобретение выпускаемых ЦФА исполняется в соответствии с расчетным значением Цены приобретения, определенным на момент исполнения данной заявки Смарт-контрактом в отношении заявленного количества ЦФА;
- увеличилось по сравнению с расчетным значением Цены приобретения, зафиксированным в заявке, то данная заявка на приобретение выпускаемых ЦФА считается отозванной Инвестором (отклоняется в результате исполнения Смарт-контракта). При этом Инвестор вправе подать новую заявку на приобретение выпускаемых ЦФА.

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата начала размещения ЦФА:	25.12.2023 г.
Дата окончания размещения ЦФА:	15.02.2024 г.

В соответствии с Правилами заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни и часы Оператора Информационной системы в период между датой начала и датой окончания размещения ЦФА (обе даты включительно).

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при успешном исполнении хотя бы 1 (одной) заявки на приобретение ЦФА в количестве не менее минимального количества выпускаемых ЦФА, указанного в разделе 4 Решения о выпуске. Заявки на приобретение ЦФА, которые не могут быть исполнены полностью и которые были отклонены в результате неуспешной Валидации в соответствии с Правилами, не учитываются.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА при их выпуске осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в соответствии с Условиями. Подавая заявку на приобретение выпускаемых ЦФА в соответствии с Правилами, Инвестор тем самым подтверждает, что необходимая для выполнения такой заявки сумма денежных средств перечислена им в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

9.1. Ответственность Эмитента по обязательствам, удостоверенным ЦФА, ограничена суммой расчетного значения Объема прав в рублях Российской Федерации согласно пункту 3.2 Решения о выпуске.

9.2. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, удостоверенных ЦФА, установленного в пунктах 3.5-3.6 Решения о выпуске, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 Решения о выпуске.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске

10.1. Решение о выпуске не является публичной офертой.

10.2. Решение о выпуске адресовано определенному кругу лиц: физическим лицам, которые одновременно соответствуют следующим признакам:

- граждане Российской Федерации, действующие при заключении Сделок с ЦФА не в качестве индивидуальных предпринимателей;
- зарегистрированные Пользователи ИС, имеют доступ к ИС.

Сделки с ЦФА допускаются исключительно между лицами, которым адресовано Решение о выпуске, а также с участием Эмитента.

Если заявка на приобретение выпускаемых ЦФА / на предъявление ЦФА к исполнению (погашению) подана лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске, то такая заявка отклоняется.

10.3. С учетом действующего законодательства Российской Федерации приобретение ЦФА доступно только лицу, являющемуся квалифицированным инвестором. В случае изменения законодательства и снятия ограничений для физических лиц – неквалифицированных инвесторов на приобретение ЦФА, приобретение ЦФА будет доступно любому физическому лицу в пределах сумм, установленных нормативными актами Банка России.

11. Приобретение ЦФА Эмитентом

11.1. До наступления Срока погашения Эмитент вправе, но не обязан, приобрести ЦФА у Инвестора, выразившего желание заключить с Эмитентом соответствующую Сделку с ЦФА.

11.2. В течение периода с даты начала приема заявок на приобретение ЦФА, указанной в разделе 6 Решения о выпуске, по дату, предшествующую началу Срока погашения (обе даты включительно), Эмитент вправе публиковать на Веб-портале Системы Оператора на странице по адресу <https://dfa.sber.ru/dfa/quotes/smartcontract/77778491> необязывающие котировки на Сделку с ЦФА в рублях Российской Федерации (далее – «**Котировка**», «**Котировка на Сделку**»), которые могут изменяться с частотой по усмотрению Эмитента.

Сделки с ЦФА с Эмитентом исполняются по Котировке, действующей на момент исполнения Смарт-контрактом соответствующей заявки Инвестора.

11.3. Инвестор, имеющий желание заключить с Эмитентом Сделку с ЦФА, подает в Системе Эмитенту соответствующую заявку по форме заявки на погашение ЦФА. При подаче Инвестором заявки в ней фиксируется значение Котировки на момент подачи такой заявки. Зафиксированное в заявке значение Котировки является минимальным, по которому Инвестор соглашается заключить с Эмитентом Сделку в отношении указанного в заявке количества ЦФА в результате исполнения Смарт-контрактом такой заявки.

В период между моментом подачи заявки на Сделку с ЦФА и исполнением данной заявки Смарт-контрактом Котировка на Сделку может измениться.

Если в период между моментом подачи заявки на Сделку с ЦФА и исполнением данной заявки Смарт-контрактом Котировка:

- не изменилась по сравнению со значением Котировки, зафиксированным в заявке, то данная заявка исполняется по Котировке, действующей на момент исполнения Смарт-контрактом соответствующей заявки Инвестора, в отношении заявленного количества ЦФА;
- увеличилась по сравнению со значением Котировки, зафиксированным в заявке, то данная заявка исполняется по такой увеличенной Котировке, действующей на момент исполнения Смарт-контрактом соответствующей заявки Инвестора, в отношении заявленного количества ЦФА;
- уменьшилась по сравнению со значением Котировки, зафиксированным в заявке, то данная заявка считается отозванной Инвестором (отклоняется в результате исполнения Смарт-контракта). При этом Инвестор вправе подать новую заявку на Сделку с ЦФА.

11.4. ЦФА, обладателем которых становится Эмитент в результате Сделки с ЦФА, погашаются.

12. Иные условия

12.1. Инвестор имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с Решением о выпуске, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Для выпуска ЦФА, а также их погашения в том числе в результате Сделок с Эмитентом, заключаемым в порядке, указанном в разделе 11 Решения о выпуске, используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта), в предусмотренном Правилами порядке.

Выпуск ЦФА осуществляется с использованием шаблона смарт-контракта ID: IndexTrade, опубликованного в сети Интернет по адресу:

<https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextrade.pdf>

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, в соответствии с разделом 3 Решения о выпуске, а также исполнение обязательств по Сделкам с ЦФА с Эмитентом, заключаемым в порядке, указанном в разделе 11 Решения о выпуске, осуществляются с использованием шаблона смарт-контракта ID: IndexTradeRedeem, опубликованного в сети Интернет по адресу:

<https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextraderedeem.pdf>

12.3. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, не предусмотрено. ЦФА выпускаются без обеспечения.

12.4. ЦФА не предоставляет Инвестору права требовать от Эмитента приобретения, передачи, продажи или реализации иным образом каких-либо материальных или нематериальных активов, услуг, в том числе лежащих в основе (являющихся базисом для расчета) Индекса.

12.5. Дробление ЦФА менее 1 шт. не допускается.

12.6. Частичное исполнение заявок на приобретение/погашение ЦФА не допускается.

12.7. Досрочное исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

12.8. Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие между Эмитентом и Инвестором в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 рабочих дней.

13. Риски, связанные с ЦФА

13.1. Наличие опубликованного Индекса проверяется Смарт-контрактом на момент подачи и исполнения заявки на приобретение выпускаемых ЦФА / заявки на предъявление ЦФА к исполнению (погашению), а также на момент исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА (погашения), в указанных в пункте 3.6 Решения о выпуске случаях.

Возможны случаи сбоя публикации Индекса, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным («Сбой публикации»):

- приостанавливается или прекращается расчет и / или публикация Базового актива Индекса;
- приостанавливается или прекращается расчет и / или публикация Индекса;
- меняется Источник Индекса.

В случае Сбоя публикации по любым причинам, исполнение заявок на приобретение выпускаемых ЦФА, а также исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА (погашение) производится исходя из последнего значения Индекса, опубликованного Источником Индекса.

При этом Эмитент не несет какой-либо ответственности перед Инвестором или иными лицами за возможные Сбои публикации, кроме случаев, когда такие Сбои публикации являются следствием умышленных действий/бездействия Эмитента.

Приобретая ЦФА, Инвестор принимает на себя все риски, связанные со Сбоем публикации, в том числе риски полной или частичной потери инвестиций.

13.2. ЦФА не только могут предоставлять определенные выгоды, но и влекут за собой высокие риски, то есть возможность возникновения ситуации, которая может повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных в ЦФА средств. Риски, которым Инвестор подвергается в связи с ЦФА, зависят от условий Решения о выпуске и особенностей ситуации Инвестора (далее для целей данного раздела 13 Решения о выпуске ссылки на Инвестора также следует понимать как ссылки на Участника).

Настоящий документ не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться Инвестор в связи с приобретением ЦФА. Инвестор должен осуществить свою собственную оценку рисков, не полагаясь исключительно на информацию, с которой Инвестор был ознакомлен в рамках Решения о выпуске. До принятия каких-либо решений в отношении ЦФА, Инвестор должен самостоятельно оценить необходимость получить независимые правовые, инвестиционные, налоговые, финансовые, бухгалтерские и другие необходимые профессиональные консультации для принятия Инвестором взвешенного решения, при котором ЦФА будут действительно подходить для ситуации Инвестора и соответствовать инвестиционному профилю Инвестора. Инвестор должен понимать природу и суть отношений, в которые он вступает, а также риск убытков, которые могут привести к частичной или полной потере вложенных средств и/или ожидаемого положительного экономического эффекта от владения ЦФА, и степень такого риска. Среди основных выделяют, в частности, следующие риски:

- *рыночный риск*, который состоит в возможности неблагоприятного или неожиданного для Инвестора изменения стоимости ЦФА (значения актива, к которому привязана или от которого зависит цена и/или объем прав по ЦФА), а также размера суммы денежных средств, причитающейся в результате реализации Инвестором прав, удостоверенных ЦФА, вследствие изменения или волатильности рынка жилой недвижимости в городе Москве, в частности, средней стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилой недвижимости в городе Москве, от которого преимущественно зависит Индекс, изменения Методики Индекса, а также от иных факторов. В течение срока владения ЦФА значения Базового актива Индекса, от которых в том числе зависит размер выплат по ЦФА, могут иметь незначительную или вообще никакой взаимосвязи с его предшествующими показателями. Закономерности поведения значений Базового актива Индекса, наблюдавшиеся до приобретения ЦФА, могут в любой момент времени стать неустойчивыми или полностью измениться. Кроме того, источник или метод

определения Базового актива Индекса могут измениться в период владения ЦФА, а продолжающееся снижение стоимости ЦФА будет приводить к отклонению заявки на продажу ЦФА и к увеличению связанных с этим убытков Инвестора;

- *риск отсутствия ликвидности*, который состоит в том, что Инвестору по каким-либо причинам может быть недоступна информация о Котировках на ЦФА, а также могут отсутствовать предложения на покупку/продажу ЦФА со стороны иных Пользователей Информационной системы, при том что круг таких Пользователей может быть сильно ограничен в том числе по причине того, что Пользователь ИС не входит в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске. Данный риск может проявиться, в частности, при необходимости быстрой продажи ЦФА, в убытках, связанных со значительным снижением их стоимости;
- *кредитный риск или риск банкротства Эмитента* – риск потерь вследствие невыполнения Эмитентом обязательств, удостоверенных ЦФА, в том числе по причине наступления его неплатежеспособности;
- *риск конфликта интересов*, который состоит в причинении Инвестору убытков в связи с возможной (прямой или косвенной) заинтересованностью Эмитента и возможным влиянием Эмитента (как в связи с наличием такой заинтересованности, так и в отсутствие таковой) на принятие решений в следующих организациях, единственным участником / акционером (прямо или косвенно) которых по состоянию на дату подписания Решения о выпуске является Эмитент:
 - ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150), на основе данных которого по состоянию на дату подписания Решения о выпуске формируется Базовый актив Индекса;
 - АО «Сбербанк КИБ» (ОГРН 1027739007768), которое по состоянию на дату подписания Решения о выпуске является администратором Индекса и расчетным агентом по Индексу;
- *операционный риск*, который состоит в причинении Инвестору убытков в связи с отказом в работе программного обеспечения, обеспечивающего функционирование Информационной системы, ошибочными внутренними процессами, а также неверными или неправомерными действиями сотрудников Оператора, Банка и/или Эмитента, отзывом лицензии или иных разрешений регулирующих и/или надзорных органов, необходимых для выполнения Оператором, Банком или Эмитентом своих обязательств;
- *юридические и налоговые риски*. Законодательство, регулирующее цифровые финансовые активы, является относительно новым, неустоявшимся и во многих аспектах подвержено рискам существенных изменений, а подходы к осуществлению регуляторных и надзорных функций соответствующим органом еще продолжают формироваться. Соответственно, в некоторых областях законодательство и нормативные акты, регулирующие цифровые финансовые активы, могут отсутствовать или быть подвержены непоследовательному или произвольному толкованию или применению. В результате, ожидаемые Инвестором налоговые и юридические последствия заключения сделки с ЦФА могут не наступить или фактические юридические и налоговые последствия могут существенно негативно отличаться от исходно предполагаемых Инвестором;

- *страновой и региональный риск* – деятельность Эмитента связана с политическими и экономическими рисками, в том числе с риском продолжения действия или усиления международных экономических санкций, что может негативно сказаться на способности Эмитента своевременно исполнять принятые на себя обязательства.

13.3. Эмитент не несет ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате владения, пользования и распоряжения ЦФА Инвестором и не гарантирует достижения Инвестором желаемого финансового результата или доходности. При этом Эмитент сохраняет за собой право предоставлять Инвестору индивидуальные инвестиционные рекомендации в отношении ЦФА исключительно на основании отдельного договора об инвестиционном консультировании, который может быть заключен с Инвестором, и определенного в связи с ним инвестиционного профиля Инвестора. Решение о выпуске, а также публикуемые Эмитентом Котировки на ЦФА не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

13.4. Эмитент не несет ответственности за ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150) и АО «Сбербанк КИБ» (ОГРН 1027739007768), за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Используя Индекс для целей выпуска ЦФА, Эмитент:

- рассматривает Источник Индекса как самостоятельный публичный источник информации и при этом не берет на себя обязательство каким-либо образом проверять и подтверждать Индекс (в том числе его точность, полноту и своевременность), самостоятельно или совместно с другими лицами;
- не представляет ООО «Домклик» и АО «Сбербанк КИБ» перед какими бы то ни было лицами по каким бы то ни было вопросам, не осуществляет деятельность по продвижению ООО «Домклик», АО «Сбербанк КИБ» и/или Индекса, не получает от ООО «Домклик» и АО «Сбербанк КИБ» за такое использование или в связи с таким использованием какую-либо плату в виде вознаграждения, комиссии или в иной форме;
- не берет на себя поручительство за ООО «Домклик» и АО «Сбербанк КИБ» перед какими бы то ни было лицами по каким бы то ни было обязательствам (включая обязательства вследствие причинения вреда);
- не гарантирует в какой бы то ни было форме функционирование ООО «Домклик» и АО «Сбербанк КИБ», их состоятельность, продолжение осуществления ими какой-либо деятельности, которую данные лица могли осуществлять по состоянию на дату подписания Решения о выпуске;
- не несет какую бы то ни было ответственность за любые возможные действия и/или бездействия ООО «Домклик» и АО «Сбербанк КИБ», необходимые в том числе для расчета, составления, корректировки, поддержания и публикации Индекса, а также за возможные ошибки в Индексе;
- не принимает на себя обязанность осуществлять поддержку и консультации Инвесторов в связи с какими бы то ни было ошибками, Сбоями публикации или иными затруднениями, связанными с Индексом.

13.5. Инвестору следует исходить из того, что если прямо не указано иное, то в отношениях с Инвестором Эмитент выступает как независимый контрагент, преследующий собственные коммерческие интересы, и не действует в качестве лица, несущего перед Инвестором фидуциарные обязательства либо обязательства иного лично-доверительного

характера (включая обязательства инвестиционного советника). Эмитент может приобретать и отчуждать цифровые финансовые активы, в том числе ЦФА, объекты жилой недвижимости, финансовые инструменты, схожие по своим экономическим или иным характеристикам с ЦФА, или каким-либо образом экономически связанные с ЦФА. Эмитент также может публиковать аналитические исследования рынка или рекомендации по покупке или продаже в отношении инструментов, связанных с Базовым активом Индекса, или иных рыночных факторов, которые могут оказать влияние на значения Базового актива Индекса и, как следствие, стоимость ЦФА.

Кроме этого, Эмитент является Оператором ИС, в которой осуществляется выпуск ЦФА, а также Банком, через счета в котором осуществляются расчеты по Сделкам с ЦФА, в том числе при их выпуске и погашении, и в этом качестве может оказывать услуги и осуществлять сделки и иные операции в интересах третьих лиц и/или в собственных интересах в порядке совмещения видов деятельности в соответствии с применимым законодательством. Роль и экономические интересы Эмитента в таких договорных отношениях могут принципиально отличаться от его роли и экономических интересов при отчуждении Инвестору / приобретении у Инвестора ЦФА. В рамках правоотношений по выпуску ЦФА, Эмитент не обязан соблюдать требования по защите интересов Инвестора, которые могут являться для него обязательными применительно к другим видам договорных отношений.

В силу специфики банковской и инвестиционной деятельности Эмитент обладает широким доступом к информации о текущем статусе рынков, инструментов и продуктов. Как следствие, в распоряжении Эмитента может находиться информация, которая, если была бы известна Инвестору, могла бы иметь для него значение при приобретении ЦФА. Если иное не предусмотрено законодательством, Эмитент не обязан предоставлять Инвестору такую информацию.

13.6. Стоимость ЦФА и Объем прав может меняться в зависимости от множества факторов, которые в совокупности отражаются в значениях Индекса, а также Котировок на ЦФА, которые могут публиковаться Эмитентом. Таким образом, стоимость инвестиций может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Эмитент не обязан раскрывать методику установления Котировок на ЦФА. Обращаем внимание, что при установлении и опубликовании Котировок на ЦФА экономические интересы Эмитента могут быть противоположны интересам Инвестора и по этой причине могут негативно затронуть интересы Инвестора при заключении им с Эмитентом Сделок с ЦФА.

Эмитент и государство не гарантируют доходность ЦФА, а также сохранность средств, инвестированных в ЦФА. К отношениям между Инвестором и Эмитентом в связи с ЦФА правила об обеспечении возврата вкладов граждан путем осуществляемого в соответствии с законом страхования вкладов не применяются. Прежде чем заключать какую-либо сделку с ЦФА, Инвестору необходимо тщательно проанализировать и убедиться, что Инвестор полностью понимает как условия ЦФА, так и связанные с их владением, использованием и распоряжением юридические, налоговые, финансовые и другие риски (описания которых не содержится в настоящем документе), в том числе Инвестор осознает свою готовность понести значительные убытки.

13.7. Перед приобретением ЦФА Инвестору необходимо внимательно ознакомиться с Решением о выпуске, Правилами, Условиями, Методикой Индекса, а также иными документами, имеющими отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА.

В случае приобретения Эмитентом у Инвестора ЦФА по Котировке в порядке, указанном в разделе 11 Решения о выпуске, Эмитент не обязан учитывать интересы Инвестора. Котировки на Сделку с ЦФА могут иметь значение, меньше значения Индекса, опубликованного по состоянию на момент подачи Инвестором заявки на Сделку с ЦФА с Эмитентом и/или на момент ее исполнения Смарт-контрактом. При этом определение Эмитентом Котировки может происходить в условиях, когда соответствующий рынок отличается волатильностью, отсутствием ликвидности или не функционирует в соответствии с нормальными рыночными условиями, что может привести к потере Инвестором вложенных при покупке ЦФА средств.

Инвестору следует воздержаться от заключения сделок по приобретению ЦФА, если Инвестор не понимает связанных с ним рисков, либо Инвестору не до конца ясно содержание Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА. Перед заключением любой сделки с ЦФА Инвестор должен самостоятельно прийти к выводу о том, что она отвечает целям (ожиданиям) Инвестора.

Президент, Председатель Правления
ПАО Сбербанк

Г.О. Греф

(подписано УКЭП)